

9. Begrippenlijst

Deze definities dienen ter interpretatie van begrippen in het Informatie Memorandum alsmede de aanvullende stukken.

Aanbieder

De entiteit die de Obligaties in Landgoed Keihoef B.V. aanbiedt aan het publiek.

Aanbieding

De Aanbieding om deel te nemen in de Obligatielening.

Aflossing

Het aflossen van (delen van) de Obligatielening door terugbetaling van (delen van) de (uitstaande) Hoofdsom van de Obligatie aan de Obligatiehouders.

Aflossingsdatum

De dag waarop (delen van) de Obligatielening en/of geldlening door terugbetaling van (delen van) de (uitstaande) Hoofdsom van de schuld aan de Obligatiehouders en/of Financiers moeten worden terugbetaald.

AFM

Autoriteit Financiële Markten.

Bijlage

Een Bijlage bij het Informatie Memorandum.

Deelnamesom

De totale (nog uitstaande) Nominale Waarde van het aantal Obligaties dat een Obligatiehouder bezit of waarop de potentiële Obligatiehouder wil inschrijven.

Directie

De statutair(e) bestuurder(s) van de Vennootschap. Deze functie wordt op de Uitgiftedatum uitgeoefend door Landgoed Keihoef.

Eerste Emissie

De eerste Uitgifte van Obligaties Serie A die heeft plaatsgevonden tussen 21 juli 2016 en 31 juli 2017.

Eigen Vermogen

Het door de aandeelhouders ingebrachte kapitaal op de aandelen die zij houden in de Vennootschap.

Einddatum

De datum waarop de Obligatielening in zijn geheel is afgelost. Dit is 5 (vijf) jaar na Uitgiftedatum van de Obligaties aan de Obligatiehouder(s).

Emissie

Elke Uitgifte van Obligaties bij of na de Eerste Emissie.

Emissiekosten

Een vergoeding die de Obligatiehouder ten tijde van de Emissie dient te betalen als bijdrage in de kosten. De vergoeding bedraagt in 0% van de Emissieprijs.

Emissieprijs

De Emissieprijs per Obligatie, gelijk aan de Nominale Waarde.

Exploitatiekosten

Kosten direct verbonden met en toewijsbaar aan het beheer en de exploitatie van onroerend goed.

Exploitatieresultaat

De som van het totaal van de inkomsten minus het totaal van de Exploitatiekosten, Beheerskosten en de kosten voor Rentebetaling en Aflossingen op leningen.

Financier

Een geldverstrekende partij, anders dan een Obligatiehouder, zijnde geen bankinstelling, welke tijdelijke overbruggings-geldleningen verstrekken aan Landgoed Keihoef B.V. voor de aankoop en verbouwing en/of herinrichting van een landgoed met 5 ha. grond en onroerend goed ten behoeve van de realisatie van luxe woonzorgstudio's, herstellzorgstudio's en zomerzorgstudio's voor kapitaalcrachtige zorgbehoevende ouderen, waarbij de rechten van de Financier en/of overige geldverstrekkers gelijk zijn aan die van een Obligatiehouder.

Gelieerde Partij

Een natuurlijk persoon of een rechtspersoon die direct of indirect ter zake van de Vennootschap, de Initiatiefnemer respectievelijk de Directie, tenminste de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan en/of meer dan de helft van de stemrechten in de algemene vergadering kan uitoefenen. En verder natuurlijke personen en rechtspersonen die inherent risico lopen in een belangenconflict te kunnen komen met Landgoed Keihoef en/of haar belangen.

Gestort Kapitaal

Het door de aandeelhouder(s) gestorte bedrag op de aandelen die hij houdt in de Vennootschap (Eigen Vermogen).

Hoofdsom

Het bedrag dat een Obligatiehouder stort op 1 (één) of meerdere Obligaties gelijk aan de Nominale Waarde van 1 (één) of meerdere Obligaties en/of het bedrag dat een Financier als geldlening beschikbaar heeft gesteld en op enig moment opeisbaar is.

Informatie Memorandum

Het onderhavige document en de daarvan integraal en onlosmakelijk deel uitmakende Bijlagen.

Initiatiefnemer

De Initiatiefnemer is de entiteit die schuldpapieren van Landgoed Keihoef B.V. aanbiedt aan het publiek. De Initiatiefnemer is in dit geval Landgoed Keihoef B.V., een Besloten Vennootschap, op 20 juli 2016 naar Nederlands recht opgericht, statutair gevestigd te Breda en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Breda onder nummer 66508401.

Ingangsdatum

De datum waarop de Obligatielening wordt geacht aan te zijn gegaan is gelijk aan de Ingangsdatum van de Obligatielening.

Inleg

Het door de Obligatiehouder betaalde bedrag voor de aankoop van Obligaties.

Inschrijving

Het door een natuurlijk persoon en/of rechtspersoon ingaan op de uitnodiging van de Vennootschap tot Inschrijving op een of meer Obligaties en het daarmee door deze persoon en/of rechtspersoon doen van een aanbod tot het nemen van Obligaties onder aanvaarding van het bepaalde in het Informatie Memorandum (daaronder begrepen de Stichting Overeenkomst en de Obligatievoorwaarden) en onder gebruikmaking en aanvaarding van (het bepaalde in) het inschrijfformulier.

Investeerder

Een particulier (al dan niet via een rechtspersoon) die een financieel belang neemt in Landgoed Keihoef door middel van een Obligatie in Landgoed Keihoef.

Liquiditeitsreserve

Het saldo liquide middelen (of middelen die daaraan gelijk te stellen zijn) in Landgoed Keihoef. De Liquiditeitsreserve wordt mede aangehouden voor onvoorziene uitgaven of tegenvallers in de ontvangsten. De Liquiditeitsreserve zal ten behoeve van de Vennootschap worden aangehouden bij een financiële instelling in Nederland die onder toezicht staat van De Nederlandsche Bank (DNB).

Nominale Waarde

De Nominale Waarde van een Obligatie te weten € 1.000 (éénderduizend euro).

Notaris

Een door de Vennootschap aan te wijzen Notaris.

Bedrijfsobligatie(s) en/of Obligatie(s)

De niet-beursgenoteerde vrij verhandelbare schuldtitle(s) op naam met een Nominale Waarde van € 1.000 (één duizend euro) die onder de voorwaarden als hierin is bepaald door Landgoed Keihoef is (of wordt) uitgegeven aan een Obligatiehouder onder de naam 'Woonzorg Invest Obligatie(s)', en die het recht op terugbetaling van de Hoofdsom en uitkering van Rente omvat. Aan elke Obligatie wordt een uniek nummer toegekend hetgeen éénmalig wordt uitgegeven.

Obligatiehouder

(a) voorafgaand aan de Stortingsdatum: iedere persoon die, na Inschrijving daarvoor, in de Obligatielening deelneemt; Of (b) op of na de Stortingsdatum: iedere persoon die, door Uitgifte dan wel door verkrijging op de wijze in een of meerdere Obligaties heeft deelgenomen.

Obligatielening

De som van de gezamenlijke Obligaties. De Obligatielening is groot € 375.000 (driehonderdvijfenvingentigduizend euro).

Obligatievermogen

De som van de gezamenlijke uitstaande Obligaties minus de reeds gedane Aflossingen op de Obligaties.

Obligatievoorwaarden

De voorwaarden die de lening beheersen en zijn opgenomen in de Bijlagen.

Register van Obligatiehouders

Het Register waarin naam, adres, e-mailadres en bankrekening van de Obligatiehouder (pandhouder of vruchtgebruiker, indien van toepassing) en het aantal en de nummers van de Obligaties, de Stortingsdatum en de Aflossingsdatum worden ingeschreven.

Rente(vergoeding)

De vaste jaarlijkse vergoeding uitgedrukt als percentage van de (uitstaande) Hoofdsom.

Rentebetalingdatum

De Datum waarop Landgoed Keihoef gehouden is Rente uit te keren aan de Obligatiehouders.

Rentekosten

De te betalen vergoeding voor de aan Landgoed Keihoef verstrekte Obligatielening.

Serie

Elke Obligatie die onderdeel vormt van een Serie van Obligaties (Serie A en Serie B), die onder voorwaarden bij 2 (twee) afzonderlijke Emissies zijn/worden uitgegeven.

Stichting Financiers Landgoed Keihoef

De Stichting die de belangen behartigt van Obligatiehouders en/of Financiers en/of verstrekkers van andere soorten geldleningen, en kantoor houdt aan de Bredestraat 9, 4823 ZA te Breda, Nederland.

Stichting kosten

Kosten die worden gemaakt om de Stichting Financiers Landgoed Keihoef te exploiteren en niet rechtstreeks aan de exploitatie van de verhuur en/of zorg en verpleging zijn toe te rekenen. Onder de kosten worden onder meer (niet limitatief) verstaan de kosten voor: accountant, juridisch advies, overige kosten, vergoeding beheerder en beheerkosten.

Toezichtrechtelijke Beperkingen

De Beperkingen op de Uitgifte en overdracht van Obligaties zoals die zijn bepaald bij of krachtens de artikelen 3:5 en 5:3 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) zoals die thans luidt, zoals die na wijziging zal luiden of enige wet- of regelgeving die daarvoor in de plaats mocht komen.

Tweede Emissie

De Tweede Uitgifte van Obligaties Serie B die plaatsvindt vanaf 1 augustus 2017.

Uitgevende instelling

Onder Uitgevende instelling wordt verstaan Landgoed Keihoef B.V. als uitgever van de Obligatielening.

Uitgifte

Obligaties welke door Landgoed Keihoef op een moment zijn en/of worden uitgegeven.

Uitgiftedatum

Uitgiftedatum van de Obligaties (in dit geval doorlopend) is de datum waarop de Obligatielening wordt geacht te zijn aangegaan en de datum waarop de Obligatie(s) zijn uitgegeven aan de Obligatiehouder(s).

Vreemd Vermogen

Het totaal van de door de Vennootschap geleende bedragen waaronder in ieder geval worden verstaan de Obligatielening.

Wft

Wet op het financieel toezicht van 28 september 2006, houdende regels met betrekking tot financiële markten en het toezicht daarop alsmede wijzigingen, zoals deze luidt op de datum van het Informatie Memorandum.