

2. Informatie voor de Obligatiehouder

Dit Informatie Memorandum is opgesteld met het doel informatie te verstrekken over de Besloten Vennootschap Landgoed Keihoef en/of Uitgevende instelling voor zover relevant voor de Aanbieding van de Obligaties. Landgoed Keihoef maakt ook gebruik van de handelsnaam "Woonzorg Invest" en Woonzorg Landgoed Keihoef. De naam Landgoed Keihoef B.V. wordt in dit Informatie Memorandum ook gebruikt zonder de toevoeging B.V.

De geïdentificeerde doelgroep van Investeerders en/of Financiers waar Woonzorg Invest Obligaties een geschikte investering voor is, zijn o.a. Investeerders met een investeringshorizon van minimaal vijf jaar en Investeerders en/of Financiers die naast aandelen ook Obligaties wensen.

De Uitgevende instelling neemt volledige verantwoordelijkheid voor de in het Informatie Memorandum verstrekte informatie en verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om dit te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in dit Informatie Memorandum overeenstemmen met de werkelijkheid en er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit Informatie Memorandum zou wijzigen.

Niemand is gerechtigd in verband met de Aanbieding van de Obligaties informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in dit Informatie Memorandum zijn opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of dergelijke verklaringen niet te worden vertrouwd als ware deze verstrekt of afgelegd door of namens de Uitgevende instelling.

Dit Informatie Memorandum houdt geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect anders dan de Obligaties, noch een aanbod van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect, zoals aangeboden, in enige jurisdictie waar dit volgens de daar geldende regelgeving niet geoorloofd is. De afgifte van dit Informatie Memorandum en de verkoop van Obligaties op basis hiervan, betekenen onder geen enkele omstandigheid dat de in dit Informatie Memorandum vermelde informatie ook op een later tijdstip dan de datum van dit Informatie Memorandum nog juist is.

De verspreiding van dit Informatie Memorandum en de Uitgifte en Aanbieding van de Obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderworpen zijn. Personen die buiten Nederland in het bezit komen van dit Informatie Memorandum dienen zich te vergewissen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen.

Landgoed Keihoef aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor welke schending dan ook van zodanige beperkingen door wie dan ook, ongeacht of het een potentiële koper van Obligaties betreft of niet.

Verklaring van de Bestuurder

Landgoed Keihoef is geen beleggingsinstelling, maar uitsluitend een woonzorgonderneming met een eenvoudige en daardoor doorzichtige juridische en economische structuur, waarmee duidelijkheid wordt beoogd welke zekerheden en verhaalsmogelijkheden Obligatiehouders hebben en dat de bedrijfsobligatieopbrengst niet wordt gebruikt om collectief te beleggen en de Obligatie geen deelnemingsrechten biedt.

De Uitgevende instelling Landgoed Keihoef, kantoorhoudend aan de Bredestraat 9, 4823 ZA te Breda, is verantwoordelijk voor de informatie in dit Informatie Memorandum. Naar ons oordeel zijn alle prognoses op een juiste wijze op basis van de veronderstellingen opgesteld en toegelicht, waarbij tevens de van toepassing zijnde grondslagen voor waardering en resultaatbepalingen, welke worden gehanteerd in de jaarrekening, in aanmerking zijn genomen.

Realiseerbaarheid toekomstige uitkomsten

De werkelijke uitkomsten kunnen afwijken van de prognoses, aangezien de veronderstelde gebeurtenissen zich veelal niet op gelijke wijze zullen voordoen als hier is aangenomen. De hieruit voortvloeiende afwijkingen kunnen van materieel belang zijn, zowel positief als negatief.

Dit Informatie Memorandum is opgesteld door Landgoed Keihoef met als doel het verkrijgen van het Obligatie- en/of Financieringsvermogen ten behoeve van het aankopen en herinrichten van Landgoed Keihoef. Hierdoor is dit Informatie Memorandum niet geschikt voor andere doeleinden en dient dit niet te worden verspreid aan, of te worden gebruikt door, anderen.



Groepszorg Woonboerderij uit 1872, met erf