

## 8. Juridische en Fiscale aspecten

### Juridische aspecten

Landgoed Keihoef B.V. (verder ook te noemen Landgoed Keihoef) heeft zich als doel gesteld te investeren in een landgoed met opstallen, met het oogmerk hierin 8 energieneutrale luxe woonzorgstudio's voor langdurig verblijf en 8 luxe herstellzorgstudio's voor kort verblijf van zorgbehoevende kapitaalkrachtige ouderen, alsmede de inrichting van 8 luxe zomerzorgstudio's op het landgoed voor gebruik als luxe woonzorg en verpleging en deze vervolgens te verhuren aan kapitaalkrachtige ouderen met een toekomstige en of bestaande zorg en of verpleegbehoefte.

Voor de financiering hiervan heeft Landgoed Keihoef zich als doel gesteld dit te bewerkstelligen door het bijeenbrengen van financiële middelen door middel van het uitgeven van Obligaties, geldleningen, aandelen en/of op andere wijze verkrijgen van gelden. Uit de huuropbrengst van het landgoed worden de Rentes aan de Obligatiehouders en/of Financiers betaald.

#### 8.1 Woonzorg Invest Obligaties

Landgoed Keihoef B.V. heeft vanaf 21 juli 2016 tot en met 31 juli 2017 een eerste Obligatielening Serie A uitgegeven voor een bedrag van € 2.525.000. Deze gelden zijn gebruikt om over financiële middelen te beschikken voor de aankoop van het 3,5 ha. groot landgoed.

Voor het financieren van het object ad € 3.600.000 (drie miljoen zeshonderdduizend euro) heeft Landgoed Keihoef B.V. een kapitaalbehoefte van € 375.000 (driehonderdvijfenzeventigduizend euro).

Hiervoor is een tweede Obligatielening Serie B met een Nominale Waarde van € 375.000 (driehonderdvijfenzeventigduizend euro) uitgeschreven, welke gelden worden gebruikt voor het financieren van de aankoop van de overige gebouwen en grond en voor de, verbouw, nieuwbouw en exploitatie en de herinrichting van het object, waaronder de realisatie van 8 energieneutrale luxe woonzorgstudio's voor langdurig verblijf en 6 luxe herstellzorgstudio's voor kort verblijf van zorgbehoevende kapitaalkrachtige ouderen, alsmede de nieuwbouw van 8 zomerzorgstudio's op het landgoed, voor diezelfde doelgroep.

De uit te geven Obligaties van Woonzorg Invest hebben een Nominale Waarde van € 1.000 (één-duizend euro) per stuk. Het aantal uit te geven Obligaties bedraagt maximaal 375 (driehonderdvijfenzeventig) stuks. De Rentevergoeding bedraagt 6,5% per jaar.

De Woonzorg Invest Obligaties hebben een looptijd van 5 (vijf) jaar vanaf datum van Uitgifte. De Woonzorg Invest Obligaties worden uitgegeven onder Nederlands recht, gedenomineerd in euro's en luiden op naam.



Oprijlaan van Landgoed Keihoef gezien vanaf de Bredestraat

Een Obligatie heeft de volgende kenmerken:

Serie	: Serie B
Nominale Waarde	: € 1.000 (één duizend euro)
Minimale afname	: 1 stuks
Looptijd	: 5 jaar
Aflossing	: 100%
Vaste Rente per jaar	: 6,5%
Rentebetalingen	: per kwartaal

De Obligaties worden op 100% van de Nominale Waarde uitgegeven door Landgoed Keihoef B.V. (Uitgevende instelling). Er worden geen Emissiekosten in rekening gebracht.

De maximale Uitgifte van Obligaties Serie B bedraagt € 375.000 (driehonderdvijfenzeventigduizend euro). De Obligaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.

De Obligaties zijn tussentijds vrij verhandelbaar. Door afwezigheid van een notering aan een secundaire markt, zijn de Woonzorg Invest Obligaties niet altijd onmiddellijk liquide te maken.

Het totale vermogen van Landgoed Keihoef, inclusief liquiditeiten zoals te vinden in hoofdstuk 17 van dit Informatie Memorandum, is te allen tijde bestemd voor Rentevergoeding en Aflossing aan de Obligatiehouders en/of Financiers.

Voor alle kenmerken van de Obligaties wordt verwezen naar hoofdstuk 5 "Informatie Uitgifte Obligatieleningen" en hoofdstuk 6 de "Obligatievoorwaarden" van dit Informatie Memorandum.

## 8.2 Rechten en plichten Obligatiehouders

De rechten en plichten van Obligatiehouders zijn opgenomen in hoofdstuk 6 van de Obligatievoorwaarden. De Obligatiehouders en/of Financiers hebben geen zeggenschap over de bedrijfsvoering van Landgoed Keihoef. Het bestuur van Landgoed Keihoef is bij de bepaling en uitvoering van haar beleid wel gebonden aan dit Informatie Memorandum.

## 8.3 Bedrijfsstructuur

De financieringsstructuur van Landgoed Keihoef B.V. bestaat uit de Uitgifte van Obligaties en mogelijke aandelen Emissies en Eigen Vermogen en/of aantrekken van gelden van Financiers.

Landgoed Keihoef heeft daarnaast geen langlopende schulden of externe Financiers zoals bancaire leningen, behoudens een mogelijke achtergestelde lening met achtergestelde rentebetaling van de verkopende partij.

De heer B.H.G. van der Bunt is enig aandeelhouder van Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. en het stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders rust derhalve direct en indirect volledig bij de heer B.H.G. van der Bunt. Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. en Landgoed Keihoef B.V. zijn niet beursgenoteerde ondernemingen.

## 8.4 Organogram aandeelhouders en direct samenwerkende organisaties



#### **8.4.1 Aandelenverdeling betrokken Vennootschappen**

Woonzorg Vastgoed Invest Holding is een Besloten Vennootschap naar Nederlands recht, opgericht in Nederland op 3 augustus 2016 voor onbepaalde duur en statutair gevestigd op het adres Bredestraat 9 te Breda in Nederland. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 5.000.000 (vijf miljoen euro), verdeeld in 5.000 (vijfduizend) stuks aandelen, elk nominaal groot € 1.000 (één duizend euro).

Het Geplaatste Kapitaal van Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. bedraagt € 150.000 (honderdvijftigduizend euro) en is onderverdeeld in 150 (honderdvijftig) gewone aandelen van € 1.000 (één duizend euro) per stuk. Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Breda onder nummer 66590442.

Gedurende de looptijd van de Obligaties zal Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. geen andere activiteiten ontplooiën dan al hetgeen met voornoemde activiteiten te maken heeft en is beschreven in dit Informatie Memorandum.

#### **8.4.2 Aandelenverdeling Landgoed Keihoef B.V.**

Landgoed Keihoef is een Besloten Vennootschap naar Nederlands recht, opgericht in Nederland op 20 juli 2016 voor onbepaalde duur en statutair gevestigd op het adres Bredestraat 9 te Breda in Nederland. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 5.000.000 (vijfmiljoen euro), verdeeld in 5.000 (vijfduizend) aandelen, elk nominaal groot € 1.000 (één duizend euro).

Het Geplaatste Kapitaal van Landgoed Keihoef B.V. per 20 juli 2016 bedraagt € 150.000 (honderdvijftigduizend euro) en is onderverdeeld in 150 (honderdvijftig) gewone aandelen van € 1.000 (één duizend euro) per stuk. Landgoed Keihoef B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Breda onder nummer 66508401. Gedurende de looptijd van de Woonzorg Invest Obligaties zal Landgoed Keihoef B.V. geen andere activiteiten ontplooiën dan al hetgeen met voornoemde activiteiten te maken heeft en is beschreven in dit Informatie Memorandum.

#### **8.4.3 Uitgebreide doelstelling**

Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. heeft in overeenstemming met haar Statuten ten doel: het deelnemen in, het overnemen van en het zich op andere wijze interesseren bij het voeren van beheer over Vennootschappen en andere ondernemingen. De Statuten van Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. zijn opgenomen in Bijlage I.

Landgoed Keihoef B.V. heeft in overeenstemming met haar Statuten en inschrijving bij de Kamer van Koophandel ten doel: de instandhouding door middel van exploitatie van grond met opstallen als landgoed, zoals bedoeld in de Natuurschoonwet (NSW) 1928, speciaal ten behoeve van de landerijen en bos en opstallen staande en gelegen aan de Bredestraat en de Werftseweg te Breda, plaatselijk bekend onder de naam "Keihoef" en eventuele toekomstige percelen ter uitbreiding en het kopen en herinrichten van landelijk gelegen onroerend goed en het exploiteren hiervan, door middel van verhuur aan kapitaalkrachtige ouderen met een zorg- en/of verpleegbehoefte en tevens het met een commercieel oogmerk op landelijk en of rustiek gelegen locaties zelfstandig opzetten en exploiteren

of laten exploiteren van woonzorgvoorzieningen en groepshuisvesting voor ouderen en hulp- en verpleegbehoevenden en het leveren of laten leveren van persoonlijke verzorging en low-care-verplegingsfaciliteiten en overige dienstverlening, alles in de ruimste zin van het woord. De Statuten van Landgoed Keihoef B.V. zijn opgenomen in Bijlage II.

Woonzorg Keihoef B.V. heeft in overeenstemming met haar Statuten ten doel: het met een commercieel oogmerk opzetten, in stand houden en exploiteren van particuliere woonzorgvoorzieningen voor ouderen, die niet meer zelfstandig thuis willen of kunnen blijven wonen en het voorzien in hun behoefte aan zorg, huisvesting en dienstverlening om daarmee een veilige en vertrouwde woon- en zorgomgeving te bieden. De Statuten van Woonzorg Keihoef B.V. zijn opgenomen in Bijlage IV.

## **8.5 Geldstromen**

Onderstaand zijn de geldstromen vermeld die van belang zijn voor de Obligatiehouder. Dit proces verloopt als volgt:

1. De Obligatiehouder krijgt Woonzorg Invest Obligaties toegewezen en boekt de gelden voor de aankoop van zijn Woonzorg Invest Obligaties over naar de bankrekening van Landgoed Keihoef.
2. Landgoed Keihoef wendt deze gelden uitsluitend aan voor de aankoop van de overige gebouwen en grond en van de herinrichting van het object, waaronder de realisatie van 8 energieneutrale luxe woonzorgstudio's voor langdurig verblijf en 6 luxe herstellingsstudio's voor kort verblijf van zorgbehoevende kapitaalkrachtige ouderen, alsmede de inrichting van 8 zomercarestudio's op het landgoed, voor diezelfde doelgroep ter grootte van 3,5 of 5 ha. weilanden en bos, staande en gelegen aan de Bredestraat 9 te Breda, en verhuurt hierin studio's en voegt de behaalde winst toe aan haar vermogen.
3. De door Landgoed Keihoef gerealiseerde resultaten en opbouw van haar Eigen Vermogen worden ingezet voor Aflossing en Rentebetaling aan schuldeisers, waaronder, maar niet uitsluitend, Obligatiehouders en/of Financiers, alsook voor de herinrichting van het landgoed en/of aankoop van overig onroerend goed ter uitbreiding van haar activiteiten en ten behoeve van verhuur.
4. Uitsluitend in het geval Landgoed Keihoef aan al haar Rente- en Aflossingsverplichtingen jegens haar Obligatiehouders en/of Financiers heeft voldaan en er een vrije cashpositie overblijft, mag deze worden uitgekeerd in de vorm van dividend aan de aandeelhouders van Landgoed Keihoef, voor zover dit niet de continuïteit van Landgoed Keihoef in gevaar brengt. Gedurende de looptijd van de lening zal geen dividend ten behoeve van de aandeelhouder(s) worden uitgekeerd.
5. Landgoed Keihoef betaalt jaarlijks de verschuldigde Rentevergoeding aan de Obligatiehouders en/of Financiers en is tevens verantwoordelijk voor de uiteindelijke Aflossing aan de Obligatiehouders en/of Financiers.

## **8.6 Administratieve organisatie en interne controle**

Landgoed Keihoef heeft nog geen historische financiële informatie anders dan vanaf datum van oprichting d.d. 20 juli 2016. De jaarrekeningen 2016 is opgesteld door Landgoed Keihoef in overeenstemming met de in Nederland geldende wettelijke voorschriften zoals opgenomen in Burgerlijk Wetboek Titel 9 BW 2. Het boekjaar van Landgoed Keihoef is gelijk aan het kalenderjaar.

## **8.7 Bekende en onbekende tendensen**

Landgoed Keihoef B.V. heeft vanaf 21 juli 2016 tot en met 31 juli 2017 een eerste Obligatielening Serie A uitgegeven voor een bedrag van € 2.525.000. Deze gelden zijn gebruikt om over financiële middelen te beschikken voor de aankoop van een 3,5 ha. groot landgoed.

De gelden uit de tweede Obligatielening Serie B met een Nominale Waarde van € 375.000 (driehonderdvijfenzeventigduizend euro) wordt uitsluitend gebruikt voor het financieren van de aankoop van de overige gebouwen en grond en de nieuwbouw en verbouwing en herinrichting van het object, waaronder de realisatie van 8 energieneutrale luxe woonzorgstudio's voor langdurig verblijf en 6 luxe 'herstel en/of hospice-zorgstudio's voor kort verblijf van zorgbehoevende kapitaalkrachtige ouderen, alsmede de nieuwbouw van 8 zomerzorgstudio's tijdens de zomerperiode op het landgoed, voor diezelfde doelgroep.

Op 20 januari 2017 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Breda een principeakkoord afgegeven voor het realiseren van de woonzorgvoorziening op het landgoed. Voor het overige zijn er bij Landgoed Keihoef geen gegevens bekend over tendensen, onzekerheden, eisen, verplichtingen of gebeurtenissen, waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij tenminste in het lopende boekjaar wezenlijke gevolgen zullen hebben voor de Obligatiehouders van de Eerste en/of de Tweede Emissie, anders dan uit de jaarrekening van 2016 blijkt.

## **8.8 Wet op het financieel Toezicht (Wft)**

Op grond van artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht (Wft) is het verboden in Nederland effecten aan te bieden aan het publiek, tenzij terzake van de Aanbieding een Prospectus algemeen verkrijgbaar is dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM), of door een toezichthoudende instantie van een andere lidstaat.

Voor de Aanbieding van deze Obligaties met een totale waarde van maximaal € 375.000 is geen goedgekeurd Prospectus verplicht en daarom valt uw investering buiten het prospectustoezicht van de AFM.

## **8.9 Besluit tot Uitgifte Obligaties**

Het besluit tot Uitgifte van de Obligaties met een maximum van € 375.000 (driehonderdvijfenzeventigduizend euro) is tot stand gekomen door een bestuursbesluit. De Bestuurder is daartoe volgens de Statuten van Landgoed Keihoef zelfstandig bevoegd. Voor dit bestuursbesluit is volgens de Statuten geen goedkeuring of machtiging van de aandeelhoudersvergadering vereist.



## **8.10 Verjaring**

Vorderingen betreffende de Hoofdsom en de Rentevergoeding verjaren wettelijk 5 (vijf) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd (3.308 BW). Verjaring wordt voorkomen door deze te stuiten conform art. 3.316 en 3.317 BW. De datum waarop de Rentevergoeding betaalbaar werd gesteld, is gelijk aan de datum waarop de betaling van de Rentevergoeding verschuldigd werd. De Obligaties hebben een looptijd van 5 (vijf) jaar, tenzij deze vervroegd worden afgelost. De datum van Aflossing van de Obligaties is in dit kader tevens de datum waarop de betaling van de Hoofdsom verschuldigd is door Landgoed Keihoef.

## **8.11 Geen rechtszaken**

Bij Landgoed Keihoef zijn geen gegevens bekend over eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar haar weten, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van 12 (twaalf) maanden voorafgaand aan de datum van dit Informatie Memorandum, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van Landgoed Keihoef.

## **8.12 Juridische beperkingen**

De Aanbieding van Obligaties staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen. Niemand is gerechtigd in verband met de Aanbieding van de Obligaties informatie te verschaffen of verklaringen af te leggen die niet in het Informatie Memorandum zijn opgenomen. Indien zodanige informatie is verschaft of zodanige verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of dergelijke verklaringen niet te worden vertrouwd als ware deze verstrekt of afgelegd door of namens Landgoed Keihoef.

De verspreiding van het Informatie Memorandum en de Uitgifte en Aanbieding van de Obligaties in andere landen dan Nederland kunnen aan juridische beperkingen onderworpen zijn. Een ieder die buiten Nederland in het bezit komt van het Informatie Memorandum dient zich te overtuigen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen.

Onder geen omstandigheden vormt de informatie in het Informatie Memorandum een Aanbieding tot verkoop of een uitnodiging voor een Aanbieding tot aankoop, noch vindt er enige verkoop van de Obligaties plaats in de Verenigde Staten (V.S.) of enig ander rechtsgebied waar dergelijke Aanbieding of uitnodiging of verkoop onrechtmatig zou zijn.

De Obligaties worden niet verhandeld op een gereguleerde markt of op een andere gelijkwaardige markt. Er is geen rating toegekend. De Rentevergoeding en Aflossing van de Obligaties vallen uitsluitend onder de verplichtingen van Landgoed Keihoef. De financiële situatie van Landgoed Keihoef kan de Rentebetaling en Aflossing negatief beïnvloeden.

## Fiscale Aspecten

### 8.13 Inleiding op de fiscale aspecten

Onderstaande opmerkingen zijn bedoeld als een algemene richtlijn met betrekking tot de toepassing van het huidige Nederlandse (belasting)recht. Zij mogen niet worden beschouwd als fiscaal advies en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Uitgangspunt voor dit hoofdstuk is dat de Obligatiehouders in Nederland woonachtige particulieren zijn, dan wel rechtspersonen die regulier aan Nederlandse vennootschapsbelasting zijn onderworpen. Op eventuele fiscale aspecten betreffende buitenlandse Obligatiehouders wordt niet ingegaan.

Dit hoofdstuk is geschreven naar de stand van wet- en regelgeving en jurisprudentie op de datum van dit Informatie Memorandum. Er dient door de Obligatiehouder rekening te worden gehouden met wijzigingen in wet- en regelgeving, eventueel met terugwerkende kracht.

De informatie in dit hoofdstuk is van algemene aard en niet bedoeld om een compleet beeld te verschaffen van alle aspecten van het Nederlandse belastingrecht die relevant zijn en/of kunnen zijn voor een Obligatiehouder en vormt geen advies over een specifieke situatie. Potentiële Obligatiehouders wordt daarom geadviseerd de eigen fiscaal adviseur te raadplegen.

### 8.14 Fiscale positie van de Obligatiehouder

**Op grond van het huidige Nederlandse (belasting)recht kan in het algemeen worden gesteld dat:**

1. Een Obligatiehouder, zijnde een rechtspersoon:
  - De aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs;
  - De Rente-inkomsten c.q. winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties, als inkomsten ten gunste van het resultaat van de rechtspersoon dient te boeken.

Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin c.q. belastingplichtig is uit hoofde van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969, zijn deze Rente-inkomsten c.q. is deze winst in beginsel onderworpen aan de vennootschapsbelasting.
2. Voor een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon, niet-ondernemer, dienen de aankoopprijs van de Obligaties, de Rente-inkomsten en winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties bij het belastbare inkomen uit sparen en investeringen (box 3) betrokken te worden.



Tot en met 2016 werd een forfaitair rendement berekend van 4% over het vermogen, waarover 30% inkomstenbelasting werd betaald. Vanaf 2017 is de berekening van de belasting die betaald wordt over het inkomen uit het vermogen veranderd. Er zijn 3 schijven voor het berekenen van het fictief rendement. Over het berekende fictieve rendement wordt 30% inkomstenbelasting betaald.

De tabel hieronder toont hoe de schijven zijn opgebouwd.

**Tabel berekening rendement op vermogen vanaf 2017**

Schijf	Uw (deel van de) grondslag sparen en beleggen	Percentage 1,63%	Percentage 5,39%	Percentage gemiddeld rendement
1	Tot en met € 75.000	67%	33%	2,871%
2	Vanaf € 75.001 tot en met € 925.000	21%	79%	4,600%
3	Vanaf € 975.001	0%	100%	5,39%

Potentiële Obligatiehouders worden geadviseerd de eigen fiscaal adviseur te raadplegen voor meer informatie.

3. Een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon en ondernemer die de Obligaties uit hoofde van de onderneming heeft verworven:
  - De aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties is in beginsel gelijk aan de verkrijgingprijs;
  - De Rente-inkomsten c.q. winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de onderneming dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001, zijn deze Rente-inkomsten c.q. is deze winst in beginsel onderworpen aan de inkomstenbelasting.
4. Inkomsten uit hoofde van de Obligaties zijn niet onderworpen aan de Nederlandse Dividendbelasting of andere bronbelasting.
5. Een Obligatiehouder niet aan enige Nederlandse inkomstenbelasting zal worden onderworpen met betrekking tot enige betaling op de Obligaties of met betrekking tot enige winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van Obligaties, onder de voorwaarden dat:
  - Die Obligatiehouder niet een Nederlands ingezetene is of wordt geacht te zijn en niet geopteerd heeft te worden belast als een Nederlands ingezetene;

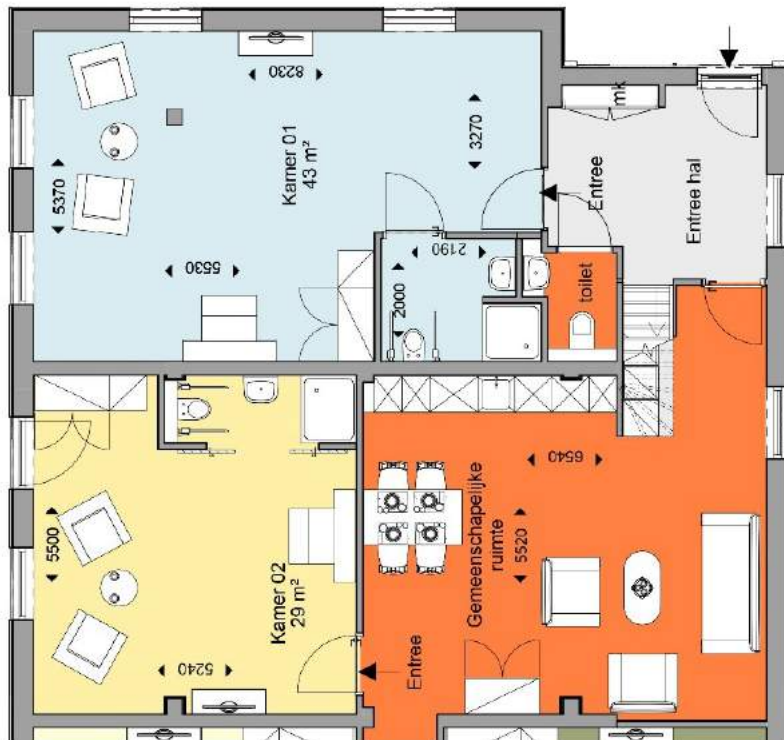
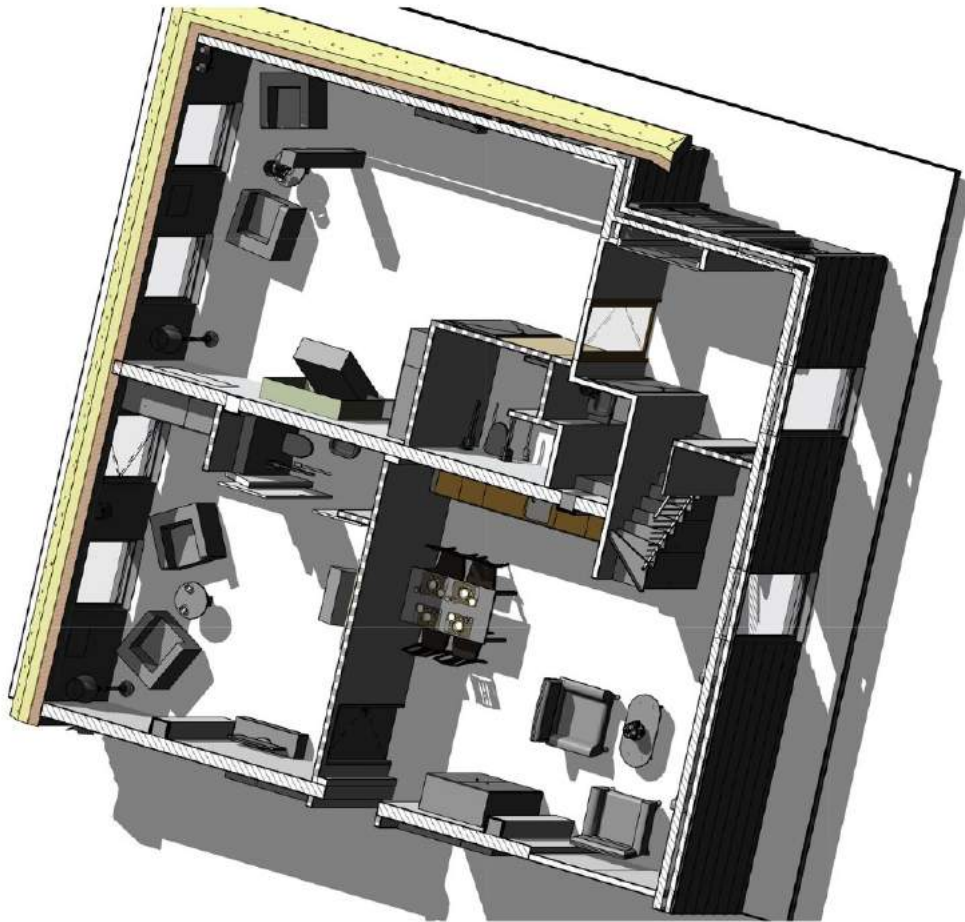
- Die Obligatiehouder geen (belang in een) onderneming heeft die geheel of ten dele wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn toe te rekenen.

6. Krachtens de Successiewet 1956 worden de volgende belastingen geheven:

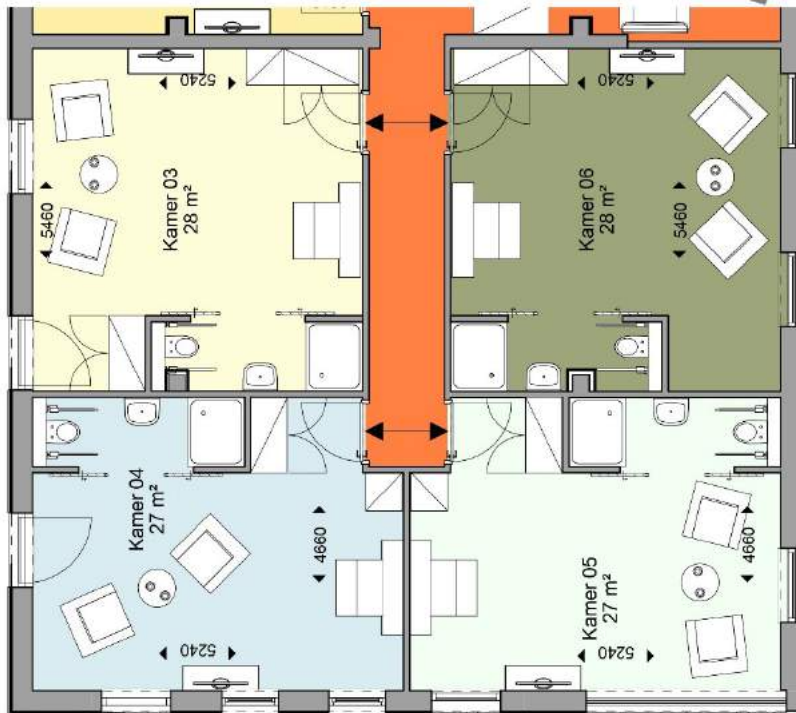
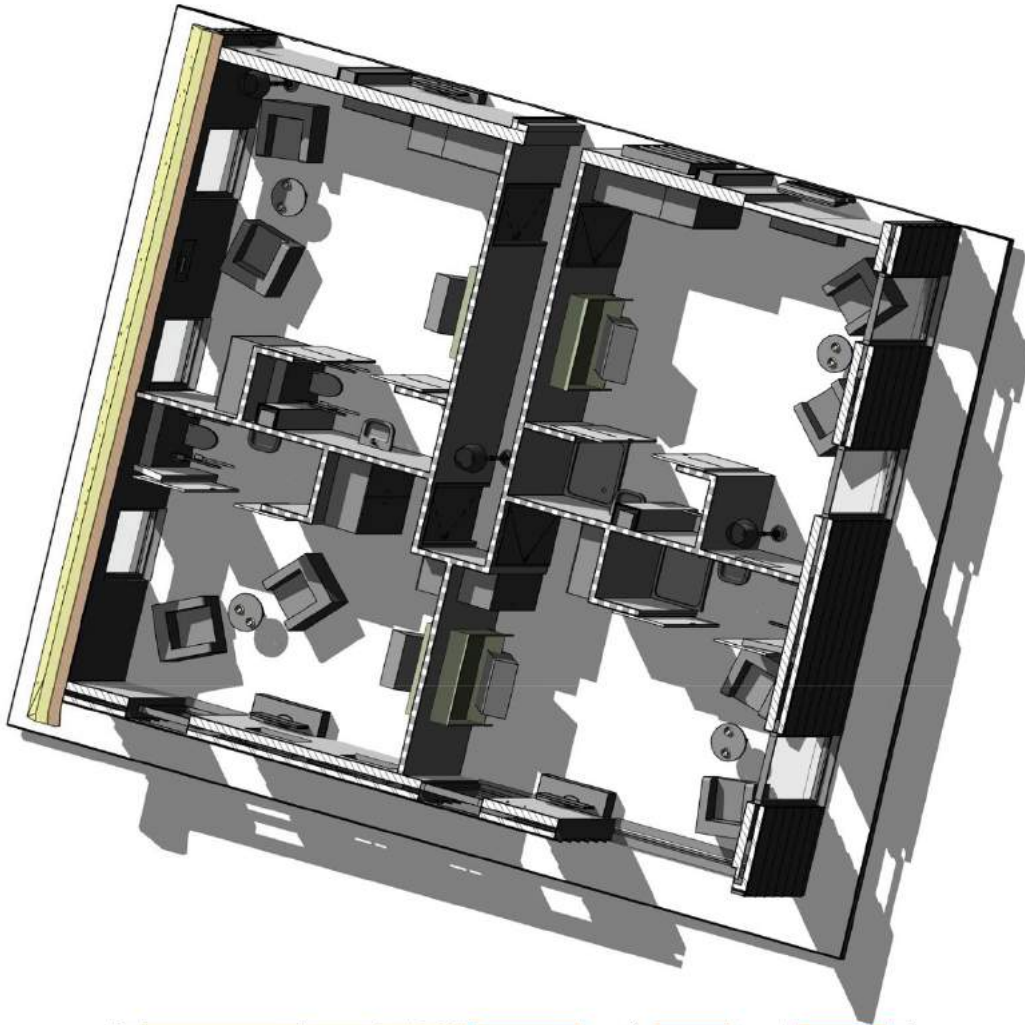
- Erfbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens erfrecht wordt verkregen door het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden in Nederland woonde of geacht werd te wonen;

- Schenkbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens schenking wordt verkregen van een Obligatiehouder die ten tijde van de schenking in Nederland woont of geacht wordt te wonen. De hoogte van de tarieven van erf- en schenkbelasting alsmede eventuele vrijstellingen, is afhankelijk van de totale hoogte van de erfrechtelijke verkrijging en/of schenking en de mate van verwantschap.

7. In Nederland geen erfbelasting verschuldigd is met betrekking tot de verkrijging van Obligaties als gevolg van het overlijden van een Obligatiehouder die geen Nederlands ingezetene was of geacht werd te zijn, tenzij die Obligatiehouder ten tijde van het overlijden een (belang in een) onderneming had die geheel of gedeeltelijk werd of wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door middel van een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn of waren toe te rekenen.



Herstelzorgstudio's 1 en 2 en de gemeenschappelijke ruimte



Herstellzorgstudio's 3, 4, 5 en 6