

## 13. Samenwerkende organisaties

### 13.1 Samenwerkende entiteiten

Er zijn drie entiteiten waarvan er twee direct met elkaar samenwerken in de exploitatie van Landgoed Keihoef.

- a. Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. (aandeelhouder van Landgoed Keihoef B.V.)
- b. Landgoed Keihoef B.V. (eigenaar en verhuurder van woonzorgstudio's, herstellzorgstudio's en zomerzorgstudio's)
- c. Woonzorg Keihoef B.V. (exploitant en leverancier van zorg, verpleging en diensten)

### 13.2 Organogram



### 13.3 Doelstelling, Directie en aandeelhouders in Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V.

Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. is een Nederlandse onderneming, opgericht op 3 augustus 2016. De doelstelling is het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het voeren van bestuur over andere vennootschappen en ondernemingen.

De heer B.H.G. van der Bunt is 100% aandeelhouder in Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. De Directie wordt gevoerd door de heer B.H.G. van der Bunt en is geheel zelfstandig bevoegd de onderneming te vertegenwoordigen.

### 13.4 Doelstelling, Directie en aandeelhouders in Landgoed Keihoef B.V.

Landgoed Keihoef B.V. (verder ook te noemen Landgoed Keihoef) is een Nederlandse onderneming, opgericht op 20 juli 2016. De doelstelling van Landgoed Keihoef is het in eigen beheer exploiteren van een landgoed met onroerend goed in de luxe woonzorgsector voor kapitaalkrachtige ouderen.

De Vennootschap Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. is 100% aandeelhouder in Landgoed Keihoef. De Directie van Landgoed Keihoef wordt gevoerd door Woonzorg Vastgoed Invest Holding B.V. en de heer B.H.G. van der Bunt is daarmee geheel zelfstandig bevoegd de onderneming te vertegenwoordigen.

### **13.5 Vennootschap Woonzorg Keihoef**

Vennootschap Woonzorg Keihoef is een Nederlandse vennootschap en is opgericht op 20 juli 2016. De doelstelling van Vennootschap Woonzorg Keihoef is de commerciële exploitatie van zorg, verpleging en diensten van bewoners op Landgoed Keihoef.

Binnen het kader van contractuele afspraken met Landgoed Keihoef B.V. opereert de Vennootschap Woonzorg Keihoef, zowel financieel als fiscaal, geheel zelfstandig en voor eigen rekening en risico. Zij is zelfstandig verantwoordelijk voor de exploitatie van zorg, verpleging en levering van diensten voor bewoners, c.q. huurders van woonzorg-ruimten van Landgoed Keihoef B.V.

### **13.6 Directie Vennootschap Woonzorg Keihoef**

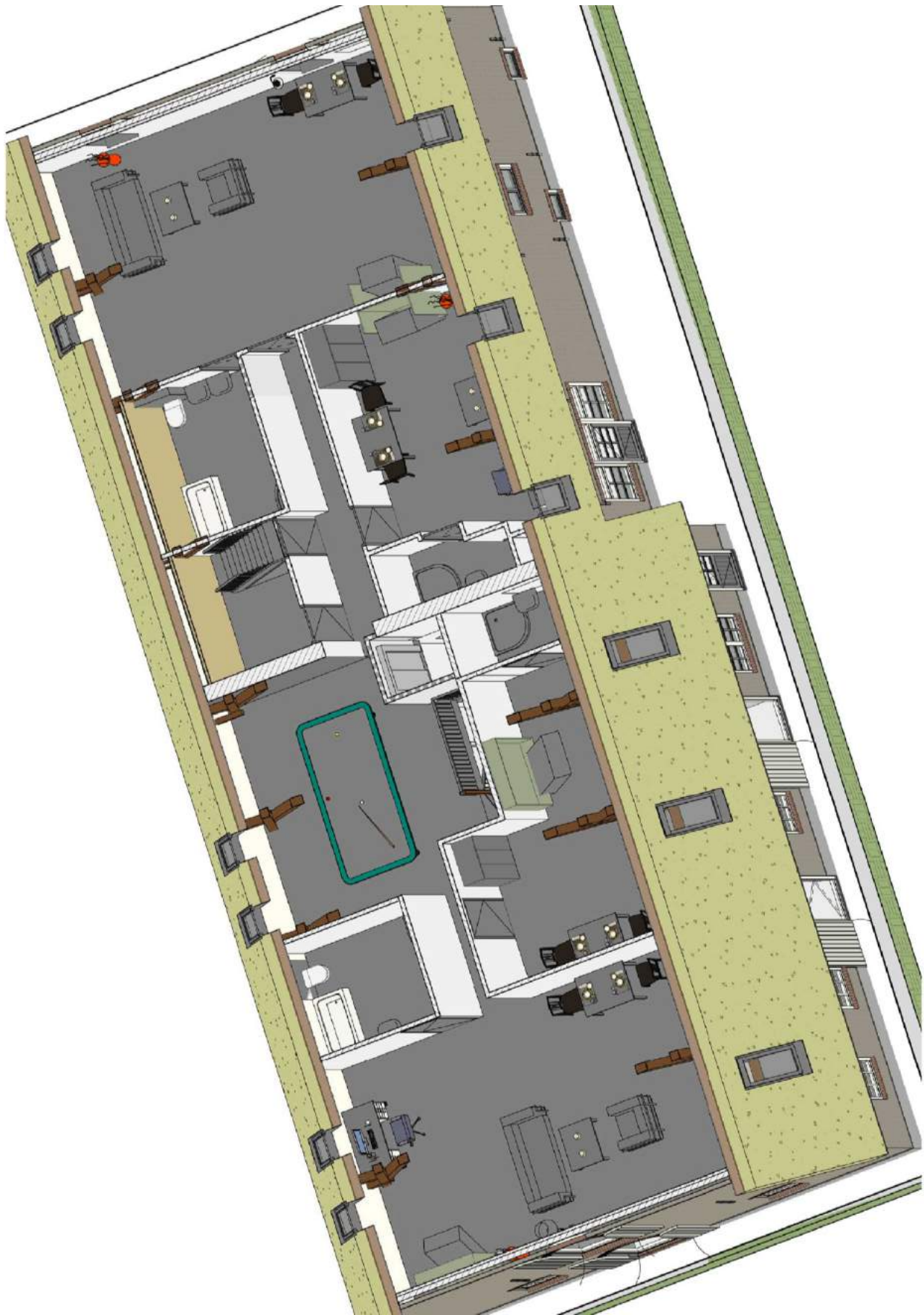
De zorgmanager is bestuurder van de Vennootschap Woonzorg Keihoef en is geheel zelfstandig bevoegd de Vennootschap te vertegenwoordigen.

### **13.7 Landgoed Keihoef B.V. niet afhankelijk van Woonzorg Keihoef B.V.**

In het geval dat de samenwerking met Woonzorg Keihoef B.V. geheel of gedeeltelijk wordt verbroken ongeacht de reden, dan is Landgoed Keihoef in staat en contractueel gerechtigd, alle noodzakelijke zorgactiviteiten zelfstandig of door derden voort te zetten en/of voort te laten zetten. Landgoed Keihoef heeft binnen het kader van de samenwerking met Woonzorg Keihoef B.V. niet het oogmerk een zorgexploitant te zijn, maar mag en kan dat juridisch en feitelijk wel.

### **13.8 Ondernemersrisico en juridische aansprakelijkheid**

Ter beperking van mogelijke ondernemingsrisico's zoals aansprakelijkheid en personele bezetting, onderneemt Landgoed Keihoef zelf geen dienstverlenende zorgactiviteiten. Het oogmerk van Landgoed Keihoef is derhalve uitsluitend gericht op het in eigen beheer herinrichten van de woonzorg-ruimten en het verhuren daarvan.



Groepszorg Woonboerderij, 3D impressie 1<sup>e</sup> verdieping

