



229840/AM/PB

AANDELENOVERDRACHT

Heden, drie augustus tweeduizend zestien, verschenen voor mij, -----
 mr. Augustinus Jules Antonius Marks, notaris te Oirschot: -----
 de heer **BEDRICH HUBERT GERHARDUS VAN DER BUNT**, wonende te -----
 -----, geboren te Heerlen op vier juni -----
 negentienhonderd achtenveertig, houder van een paspoort met nummer -----
 -----, geldig tot achttien december tweeduizend achttien, gehuwd met
 mevrouw Marianne Yvonne Verbeek, te dezen handelend in zijn hoedanigheid
 van enig bestuurder van: -----

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -----
OL HOLDING B.V., statutair gevestigd te Breda, kantoorhoudende te ---
 4823 ZG Breda, Werftseweg 3, ingeschreven in het handelsregister van de
 Kamers van Koophandel onder dossiernummer 62750615 (RSIN -----
 854942701), welke vennootschap op haar beurt handelt: -----
 a. voor zich en als zodanig hierna te noemen "verkoper"; -----
 b. in zijn hoedanigheid van enig bestuurder van de besloten -----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -----
LANDGOED KEIHOEF B.V., statutair gevestigd te Breda, -----
 kantoorhoudende te 4823 ZA Breda, Bredestraat 9, ingeschreven in -
 het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder -----
 dossiernummer 66508401 (RSIN 856586146), -----
 hierna te noemen "de vennootschap"; -----
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -----
WOONZORG VASTGOED INVEST HOLDING B.V., statutair gevestigd te
 Breda, kantoorhoudende te 4823 ZA Breda, Bredestraat 9, welke -----
 vennootschap op heden is opgericht door mij, notaris; -----
 hierna te noemen "koper". -----

INLEIDING-----

- De comparant, handelend als gemeld, gaf vooraf te kennen: -----
- bij akte op twintig juli tweeduizend zestien voor mij, notaris, verleden ----
 werd de vennootschap opgericht; -----
 - de statuten van de vennootschap zijn sedertdien niet gewijzigd; -----
 - het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt vijf miljoen -
 euro (€ 5.000.000,00), verdeeld in vijfduizend (5.000) aandelen, elk ----
 nominaal groot eenduizend euro (€ 1.000,00), de nummers 1 tot en met
 5.000, waarvan is geplaatst eenhonderdvijftigduizend euro -----
 (€ 150.000,00), verdeeld in eenhonderdvijftig (150) aandelen, elk -----
 nominaal groot eenduizend euro (€ 1.000,00), de nummers 1 tot en met
 150, al welke aandelen zijn geplaatst bij verkoper bij voormelde akte van
 oprichting;-----
 - alle geplaatste aandelen in het kapitaal van de vennootschap zijn -----
 volgestort;-----
 - op geen van de aandelen in het kapitaal van de vennootschap is een recht
 van vruchtgebruik danwel een recht van pand gevestigd, terwijl geen ----
 certificaten van aandelen in het kapitaal van de vennootschap zijn -----
 uitgegeven.-----

KOOPOVEREENKOMST -----

Vervolgens verklaarden verkoper en koper dat verkoper per heden , hierna te noemen "de overdrachtsdatum", aan koper heeft verkocht, gelijk koper per de overdrachtsdatum van verkoper heeft gekocht: eenhonderdvijftig (150) ----- aandelen in het kapitaal van de vennootschap, de nummers 1 tot en met 150, hierna te noemen "de aandelen". -----

BLOKKERINGSREGELING -----

Aangezien verkoper de enige aandeelhouder in het kapitaal van de ----- vennootschap is, is de in de statuten van de vennootschap opgenomen ----- blokkeringsregeling te dezen niet van toepassing en kan de onderhavige ----- overdracht vrijelijk geschieden. -----

LEVERING-----

Ter uitvoering van het vorenstaande levert verkoper bij deze de aandelen aan koper, die zulks bij deze verklaarde te aanvaarden. -----

KOOPSOM-----

De koopsom voor de aandelen bedraagt eenhonderdvijftigduizend euro ----- (€ 150.000,00), welke koopsom is voldaan door storting op een ----- kwaliteitsrekening van Wedemeijer Marks notarissen N.V. te Oirschot.-----
Verkoper verleent koper kwitantie voor betaling van de koopsom.-----

BEPALINGEN EN BEDINGEN -----

Koper en verkoper verklaarden dat de overeenkomst en onderhavige levering voorts is geschied onder de navolgende bepalingen en bedingen: -----

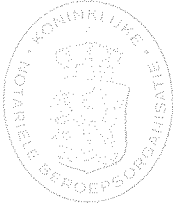
1. Koper heeft met ingang van de overdrachtsdatum recht op alle dividenden en andere uitkeringen, hetzij in geld hetzij anderszins, welke op de ----- aandelen vanaf de overdrachtsdatum zijn/zullen worden gedeclareerd.-----
2. Met ingang van heden zullen alle overige aan de aandelen verbonden ----- rechten -in het bijzonder het daaraan verbonden stemrecht- door koper - kunnen worden uitgeoefend. -----
3. Verkoper staat er jegens koper voor in dat hij tot verkoop en levering van de aandelen bevoegd is en niemand enig pandrecht of enig ander recht -- heeft op een of meer van de aandelen en/of kan verlangen dat hem een - zodanig recht wordt verschafte en dat geen beslag op een of meer van de aandelen is gelegd. -----
4. Partijen doen afstand van het recht om op grond van enige wettelijke of - statutaire bepaling de ontbinding of vernietiging van de bij deze akte ----- plaatsgevonden hebbende levering van aandelen en/of de overeenkomst - te vorderen. -----
5. Partijen geven bij deze volmacht aan de directie van de vennootschap om de bij deze akte geconstateerde aandelenoverdracht te doen aantekenen in het aandeelhoudersregister van de vennootschap.-----

ERKENNING-----

De vennootschap verklaarde mededeling te hebben ontvangen van de bij deze akte geconstateerde overdracht van de aandelen, deze overdracht te erkennen en aan te zullen tekenen in het aandeelhoudersregister van de vennootschap.

BESTUURSWIJZIGING-----

Bij wijze van unaniem besluit van de voltallige algemene vergadering van ----- aandeelhouders van de vennootschap wordt bij deze met ingang van het ----- tijdstip na het passeren van deze akte benoemd tot bestuurder: de koper. ----



Tevens wordt op zijn verzoek aan de verkoper ontslag verleend als bestuurder van de vennootschap met verlening van kwijting en décharge voor het door -- hem als zodanig gevoerde bestuur, zulks met ingang van het tijdstip na het -- passeren van deze akte. -----

SLOT -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is verleden te Oirschot op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een ----- toelichting daarop en het wijzen van partijen op de gevolgen van deze akte, - verklaarde de comparant, handelend als gemeld, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen middels een concept daarvan, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op algehele voorlezing geen prijs te stellen.-- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de ----- comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

