



229763/AM/AZ

(1) OPRICHTING Landgoed Keihoef B.V.

Heden twintig juli tweeduizend zestien, verscheen voor mij, -----
 mr. Augustinus Jules Antonius Marks, notaris te Oirschot: -----
 de heer Bedrich Hubert Gerhardus van der Bunt, wonende te [REDACTED]
 [REDACTED] geboren te Heerlen op vier juni negentienhonderd -----
 achtenveertig, houder van een paspoort met nummer [REDACTED], geldig tot
 achttien december tweeduizend achttien, -----
 te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuurder van de besloten ----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **OL HOLDING B.V.**, statutair -
 gevestigd te Breda, kantoorhoudende te 4823 ZG Breda, Werftseweg 3, -----
 ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder ---
 dossiernummer 62750615 (RSIN 854942701).-----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat Ol Holding B.V.
 (hierna te noemen: 'de oprichter') bij deze akte een besloten vennootschap --
 met beperkte aansprakelijkheid opricht met de volgende statuten. -----

STATUTEN -----

INDELING -----

Deze statuten zijn ingedeeld in de volgende hoofdstukken: -----

- Hoofdstuk 1. Definities en algemene bepalingen-----
- Hoofdstuk 2. Naam, zetel, doel -----
- Hoofdstuk 3. Kapitaal, aandelen, stortingsplicht, register van de -----
 vennootschap -----
- Hoofdstuk 4. Vruchtgebruik, pandrecht, certificaten van aandelen -----
- Hoofdstuk 5. Wijzigingen kapitaal -----
- Hoofdstuk 6. Overdracht en overgang van aandelen -----
- Hoofdstuk 7. Aandeelhoudersrechten, -plichten en -eisen -----
- Hoofdstuk 8. Algemene vergadering-----
- Hoofdstuk 9. Bestuur -----
- Hoofdstuk 10. Boekjaar, jaarrekening, bestuursverslag, kwijting-----
- Hoofdstuk 11. Winst, uitkeringen, tussentijdse uitkeringen -----

HOOFDSTUK 1. DEFINITIE EN ALGEMENE BEPALINGEN -----

Artikel 1.1 - Definities-----

Onder de navolgende begrippen wordt in deze statuten verstaan: -----

aandeel: een overdraagbaar aandeel op naam in het kapitaal van de -----
 vennootschap, vertegenwoordigend rechten die stemrecht en/of een -----
 aanspraak op uitkering van winst of reserves omvatten; -----

aandeelhouder: een houder van een of meer aandelen; -----

accountant: een registeraccountant of andere accountant (als bedoeld in ---
 artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek) dan wel een organisatie waarin deze -----
 samenwerkt; -----

algemene vergadering: (i) het orgaan dat gevormd wordt door alle -----
 stemgerechtigde aandeelhouders alsmede door alle pandhouders en -----
 vruchtgebruikers aan wie het stemrecht op aandelen toekomt respectievelijk -

(ii) een bijeenkomst van aandeelhouders en overige vergadergerechtigden;---

artikel: een artikel opgenomen in de statuten van de vennootschap, tenzij --
 uitdrukkelijk anders blijkt; -----

bestuur: het orgaan dat gevormd wordt door alle bestuurders als bedoeld in artikel 9.1;-----

blokkeringsregeling: de regeling inzake de beperking van de -----
overdraagbaarheid van een aandeel als bedoeld in artikel 6.2; -----

certificaathouder: een houder van een of meer certificaten van aandelen ---
waaraan op grond van artikel 4.4 vergaderrecht is verbonden en van wie het
vergaderrecht niet is opgeschort; -----

jaarrekening: de balans en de winst- en verliesrekening met de toelichting; -

schriftelijk: bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander -----
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en op schrift kan worden -
ontvangen op voorwaarde dat de identiteit van de verzender met afdoende --
zekerheid kan worden vastgesteld (tenzij deze statuten anders bepalen); -----

vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die
wordt beheerst door deze statuten;-----

vergadergerechtigden: houders van vergaderrecht, in deze statuten: -----
aandeelhouders, certificaathouders met vergaderrechten, aandeelhouders die
vanwege vruchtgebruik of pandrecht op hun aandelen geen stemrecht hebben
en vruchtgebruikers en pandhouders die stemrecht hebben en van wie het ---
vergaderrecht niet is opgeschort; -----

vergaderrecht: het recht om, in persoon of bij schriftelijk gevolmachtigde, de
algemene vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren. -----

Artikel 1.2 - Vennootschapsrechtelijke structuur-----

De vennootschap heeft twee organen, te weten de algemene vergadering en -
het bestuur. -----

Artikel 1.3 - Interpretatie-----

a. Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten ----
eveneens het meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders -----
aangegeven. -----

b. Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen -
zelfstandige betekenis toe. -----

Artikel 1.4 - Eenpersoonsvennootschap-----

Rechtshandelingen van de vennootschap tegenover de houder van alle -----
aandelen in het kapitaal van de vennootschap of tegenover een deelgenoot in
een huwelijksgemeenschap of in een gemeenschap van een geregistreerd ----
partnerschap waartoe alle aandelen in het kapitaal van de vennootschap ----
behoren, waarbij de vennootschap wordt vertegenwoordigd door deze -----
aandeelhouder of door een van de deelgenoten, worden schriftelijk vastgelegd,
tenzij het rechtshandelingen betreffen die onder de bedongen voorwaarden tot
de gewone bedrijfsuitoefening van de vennootschap behoren. -----

Artikel 1.5 - Toepasselijk recht -----

Op deze statuten is Nederlands recht van toepassing. -----

HOOFDSTUK 2. NAAM, ZETEL, DOEL -----

Artikel 2.1 - Naam en zetel -----

1. De naam van de vennootschap is: -----

Landgoed Keihoef B.V., -----

2. De vennootschap is statutair gevestigd te Breda.-----

Artikel 2.2 - Doel -----

Het doel van de vennootschap is: -----



- a. de instandhouding door middel van exploitatie van grond met opstallen als landgoed, zoals bedoeld in de natuurschoonwet (NSW) 1928, speciaal ten behoeve van de landerijen en bos en opstallen staande en gelegen aan de Bredestraat en de Werftseweg te Breda, plaatselijk bekend onder de naam 'Keihoef' en eventuele toekomstige percelen ter uitbreiding.-----
- b. het samenwerken met, het deelnemen in, het overnemen van en het ----- voeren van bestuur over andere vennootschappen en ondernemingen; ---
- c. het in licentie beschikbaar stellen van naam- en merkrechten en ----- bedrijfsconcepten, software en andere intellectuele eigendom; -----
- d. het (doen) financieren, ook door middel van het stellen van zekerheden, - van andere vennootschappen en ondernemingen; -----
- e. het verkrijgen, beheren en vervreemden van registergoederen en ----- roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden, het stellen van zekerheid ook voor --- schulden van derden; -----
- f. het verstrekken van (periodieke) uitkeringen, het uitvoering geven aan -- pensioenregelingen en het aangaan van lijfrenteovereenkomsten; ----- en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of ---- daartoe bevorderlijk kan zijn. -----

HOOFDSTUK 3. KAPITAAL, AANDELEN, STORTINGSPLICHT, REGISTER VAN DE VENNOOTSCHAP-----

Artikel 3.1 - Kapitaal -----

1. De vennootschap heeft een in een of meer aandelen verdeeld kapitaal. ---
2. Elk aandeel is nominaal groot eenduizend euro (€ 1.000,00). -----
3. De vennootschap kent een maatschappelijk kapitaal van vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00) -----

Artikel 3.2 - Aandelen op naam, nummering, geen aandeelbewijzen ---

1. De aandelen luiden op naam. -----
2. De aandelen zijn doorlopend genummerd van nummer 1 af. -----
3. Aandeelbewijzen worden niet uitgegeven.-----

Artikel 3.3 - Stortingsplicht -----

1. Op de verplichting tot storting op aandelen is het bepaalde in de artikelen 2:191 tot en met 2:191b, artikel 2:193 en artikel 2:199 Burgerlijk ----- Wetboek van toepassing.-----
2. De algemene vergadering kan bepalen dat de storting op aandelen anders dan in geld kan plaatsvinden. -----

Artikel 3.4 - Register van de vennootschap -----

1. Het bestuur houdt een register van de vennootschap, waarop het bepaalde in artikel 2:194 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. -----
2. Iedere aandeelhouder, vruchtgebruiker, pandhouder en certificaathouder is verplicht ervoor te zorgen dat zijn adres bij de vennootschap bekend is. Mededelingen namens de vennootschap worden gedaan aan het in het --- register van de vennootschap opgenomen adres.-----

HOOFDSTUK 4. VRUCHTGEBRUIK, PANDRECHT, CERTIFICATEN VAN -- AANDELEN-----

Artikel 4.1 - Beperkte rechten, notariële akte-----

Voor het vestigen en leveren van een beperkt recht op een aandeel is een --- daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland -----

gevestigde notaris is verleden en waarbij de betrokkenen partij zijn.-----

Artikel 4.2 - Vruchtgebruik-----

1. Op aandelen kan vruchtgebruik worden gevestigd.-----
2. Op het vruchtgebruik is het bepaalde in artikel 2:197 Burgerlijk Wetboek van toepassing.-----
3. De vruchtgebruiker zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.-----

Artikel 4.3 - Pandrecht-----

1. Op aandelen kan pandrecht worden gevestigd.-----
2. Op het pandrecht is het bepaalde in artikel 2:198 Burgerlijk Wetboek van toepassing.-----
3. De pandhouder zonder stemrecht heeft geen vergaderrecht.-----

Artikel 4.4 - Certificaten van aandelen-----

De algemene vergadering kan vergaderrecht verbinden en ontnemen aan ----
certificaten van aandelen.-----

HOOFDSTUK 5. WIJZIGINGEN KAPITAAL-----

Artikel 5.1 - Uitgifte; notariële akte-----

Voor de uitgifte van een aandeel is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de -
betrokkenen partij zijn.-----

Artikel 5.2 - Uitgifte; bevoegd orgaan-----

De algemene vergadering neemt een besluit tot uitgifte van aandelen.-----

Artikel 5.3 - Voorwaarden van uitgifte-----

Bij het besluit tot uitgifte van aandelen worden de koers en de verdere -----
voorwaarden van de uitgifte bepaald. De koers van uitgifte mag niet beneden
pari zijn.-----

Artikel 5.4 - Voorkeursrecht bij uitgifte-----

Het wettelijk voorkeursrecht kan, telkens voor een enkele uitgifte, door de ---
algemene vergadering worden beperkt of uitgesloten.-----

Artikel 5.5 - Opties-----

Het bepaalde in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 is van overeenkomstige -----
toepassing op het verlenen van rechten tot het nemen van aandelen, maar --
niet op de uitgifte van aandelen aan een persoon die een al eerder verkregen
recht tot dit nemen van aandelen uitoefent.-----

Artikel 5.6 - Verrijging eigen aandelen-----

1. De vennootschap kan bij uitgifte van aandelen geen eigen aandelen -----
nemen.-----
2. Het bestuur beslist over de verkrijging door de vennootschap van -----
aandelen in het kapitaal van de vennootschap. Voor de verkrijging is -----
goedkeuring van de algemene vergadering vereist.-----
3. Verrijging door de vennootschap van niet volgestorte aandelen in haar --
kapitaal is nietig. De vennootschap mag, behalve om niet, geen -----
volgestorte eigen aandelen verkrijgen indien het eigen vermogen, -----
verminderd met de verkrijgingsprijs, kleiner is dan de reserves die -----
krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden of indien --
het bestuur weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de -----
vennootschap na de verkrijging niet zal kunnen blijven voortgaan met het
betalen van haar opeisbare schulden.-----
4. De vorige leden gelden niet voor aandelen die de vennootschap onder ---



algemene titel verkrijgt. -----
 5. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen. -----

Artikel 5.7 - Vervreemding eigen aandelen -----

1. Vervreemding van door de vennootschap gehouden eigen aandelen vindt plaats als gevolg van een besluit van de algemene vergadering. Bij het -- besluit tot vervreemding worden de voorwaarden van de vervreemding -- bepaald. -----

Het bepaalde in artikel 5.3 en 5.4 is van overeenkomstige toepassing. ----

2. Onder aandelen in dit artikel zijn certificaten daarvan begrepen. -----

Artikel 5.8 - Kapitaalvermindering -----

1. De algemene vergadering kan besluiten tot vermindering van het ----- geplaatste kapitaal met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:208 -- Burgerlijk Wetboek. -----

2. Een besluit tot terugbetaling of ontheffing van de stortingsplicht in de zin van artikel 2:208 Burgerlijk Wetboek is slechts toegestaan, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden. -----

3. Een besluit van de algemene vergadering als in lid 2 bedoeld, heeft geen gevolg zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven ----- voortgaan met het betalen van haar opeisbare schulden. -----

HOOFDSTUK 6. OVERDRACHT EN OVERGANG VAN AANDELEN -----

Artikel 6.1 - Levering van aandelen; notariële akte -----

Voor de levering van een aandeel, waaronder begrepen de levering ten titel -- van inkoop of verkoop van een aandeel gehouden door de vennootschap in -- haar eigen kapitaal, is een daartoe bestemde akte vereist, die ten overstaan - van een in Nederland gevestigde notaris is verleden en waarbij de ----- betrokkenen partij zijn. -----

Artikel 6.2 - Blokkeringsregeling; aanbiedingsregeling -----

1. aanbiedingsverplichting -----
 a. Een aandeelhouder die aandelen wenst over te dragen (hierna te ----- noemen: 'de aanbieder') moet de betreffende aandelen aanbieden aan zijn mede-aandeelhouders (hierna te noemen: 'de ----- aanbiedingsverplichting'). -----

Onder overdracht wordt ook begrepen verdeling van enige ----- gemeenschap, afgifte van een legaat en overdracht op grond van het bepaalde in de artikelen 4:19, 4:21 of 4:38 Burgerlijk Wetboek. -----

Onder overdracht als bedoeld in dit lid wordt niet overgang onder ---- algemene titel begrepen. -----

b. De aanbiedingsverplichting is, bij overdracht als in lid 1.a bedoeld, --- alleen niet van toepassing: -----

(i) als iedere mede-aandeelhouder schriftelijk heeft verklaard met de voorgenomen overdracht in te stemmen, welke verklaring voor -- een periode van drie maanden geldig is; -----

(ii) als een aandeelhouder zijn aandelen overdraagt aan een ----- vennootschap waarin die aandeelhouder direct of indirect alle ---- aandelen houdt, de doorslaggevende stem kan uitoefenen op die

- aandelen en enig bestuurder is van die vennootschap, mits in die vennootschap geen andere activiteiten worden uitgeoefend dan -- holding- en managementactiviteiten ten aanzien van de ----- vennootschap.-----
- (iii) als certificaten van aandelen worden uitgegeven aan de houder -- van die betreffende aandelen en de houder van die certificaten, -- dan wel de uiteindelijk gerechtigde in privé als de houder van de certificaten een rechtspersoon is, enig bestuurder wordt van de -- rechtspersoon die houder van de met de certificaten ----- corresponderende aandelen wordt. -----
- (iv) in geval van decertificering van aandelen, waarbij de met de ---- certificaten corresponderende aandelen toekomen aan de houder van de betreffende certificaten. -----
- (v) als de overdracht plaatsvindt aan een eerdere aandeelhouder ---- waartoe de aandeelhouder op grond van de wet verplicht is. -----
- (vi) als de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd of als - partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat wordt ----- ontbonden en de aandelen vervolgens binnen twee jaar na ----- ontbinding van die gemeenschap aan de oorspronkelijke ----- aandeelhouder worden toegedeeld. -----
2. aanbod -----
- a. Als aanbod geldt de schriftelijke mededeling van de aanbieder aan het bestuur van zijn voornemen tot overdracht onder opgave van de ---- aandelen die hij wenst over te dragen en, indien bekend, de naam van degene(n) aan wie de aanbieder wenst over te dragen. -----
- b. Binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling brengt het --- bestuur het aanbod en de inhoud daarvan schriftelijk ter kennis aan de overige aandeelhouders. -----
3. reflectietermijn-----
- Iedere mede-aandeelhouder die een of meer van de aangeboden aandelen wenst te kopen deelt dat binnen vier weken na ontvangst van de ----- kennisgeving (hierna te noemen: 'de reflectietermijn') schriftelijk aan het bestuur mee onder opgave van het aantal aandelen dat hij wenst te ----- kopen, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur is vervallen. -----
4. voorkeursrecht en toewijzing-----
- a. Iedere mede-aandeelhouder die heeft gereflecteerd, heeft het recht - van voorkeur naar evenredigheid van zijn aandelenbezit in verhouding tot het gezamenlijk aandelenbezit van alle mede-aandeelhouders, die hebben gereflecteerd. -----
- b. Als de mede-aandeelhouders op *evenveel* aandelen reflecteren als --- aangeboden zijn, wordt ieder van hen het gevraagde aantal aandelen toegewezen. -----
- c. Als de mede-aandeelhouders op *meer* aandelen reflecteren dan ----- aangeboden zijn, worden deze steeds zoveel mogelijk toegewezen --- naar evenredigheid van het aandelenbezit van iedere mede----- aandeelhouder, die heeft gereflecteerd.-----
- d. Als de mede-aandeelhouders op *minder* aandelen hebben ----- gereflecteerd dan overeenkomstig het in lid 4 onder a bepaalde -----



- kunnen worden toegewezen, worden de overige aandelen aan de ----
 overige mede-aandeelhouders toegewezen naar de in lid 4 onder a --
 bedoelde evenredigheid. Voor zover toewijzing naar evenredigheid niet
 mogelijk is, zal loting beslissen. -----
- e. Als de mede-aandeelhouders *niet* op alle aangeboden aandelen -----
 reflecteren, is de algemene vergadering bevoegd een of meer andere
 gegadigden voor de (overige) aandelen aan te wijzen. -----
 De vennootschap kan als andere gegadigde worden aangewezen, mits
 met instemming van de aanbieder. -----
 De aanwijzing van een of meer andere gegadigden moet plaatsvinden
 binnen zes weken na het verstrijken van de reflectietermijn.-----
- f. Het bestuur deelt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk acht weken na -
 het verstrijken van de reflectietermijn, schriftelijk aan de aanbieder en
 aan alle overige aandeelhouders mee, de namen van degenen aan wie
 de aangeboden aandelen zijn toegewezen en het aantal aandelen, dat
 aan ieder van hen is toegewezen. -----
5. prijsbepaling -----
- a. Partijen stellen in onderling overleg de prijs van de aangeboden -----
 aandelen vast. Komen partijen niet binnen vier weken na de -----
 verzending van de mededeling van het bestuur bedoeld in lid 4 onder f
 tot overeenstemming over de prijs, dan zal de prijs worden -----
 vastgesteld door drie deskundigen, van wie ten minste één een -----
 accountant moet zijn. De deskundigen worden door partijen in -----
 onderling overleg aangewezen en bij gebreke van overeenstemming -
 daarover binnen twee weken na verloop van de hiervoor vermelde vier
 weken, worden de deskundigen benoemd door de voorzitter van de --
 Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, op verzoek van de meest --
 gereede partij. -----
- b. De deskundigen zijn gerechtigd tot inzage van alle boeken en -----
 bescheiden en andere gegevensdragers van de vennootschap en tot -
 het verkrijgen van alle inlichtingen die voor de prijsvaststelling -----
 dienstig kunnen zijn. -----
- c. De deskundigen brengen hun rapport uit aan het bestuur. Het bestuur
 deelt binnen een week na ontvangst van het rapport de vastgestelde
 prijs schriftelijk mee aan de aanbieder en aan alle overige -----
 aandeelhouders. -----
- d. De kosten van de prijsvaststelling van de aandelen en daarmee -----
 samenhangende kosten, zoals het honorarium van de deskundigen, --
 komen voor rekening van: -----
- (i) de aanbieder voor de helft en de gegadigde(n) voor de helft, als -
 de aandelen door de gegadigde(n) zijn gekocht, met dien -----
 verstande dat iedere gegadigde in de kosten bijdraagt in -----
 verhouding tot het aantal door de betreffende gegadigde gekochte
 aandelen;-----
- (ii) de aanbieder, als deze gebruik maakt van zijn in lid 6 onder b te -
 vermelden bevoegdheid; dan wel -----
- (iii) de vennootschap, als alle gegadigden zich terugtrekken. -----
6. terugtrekken -----

- a. Iedere gegadigde heeft gedurende een maand na de verzending van -
de in lid 5 onder c bedoelde mededeling het recht zich terug te trekken
als gegadigde door schriftelijke kennisgeving aan het bestuur. -----
Het bestuur is verplicht binnen één week na ontvangst van zodanige -
mededeling, de aldus vrijkomende aandelen tegen de vastgestelde ---
prijs aan te bieden aan de overige gegadigden. -----
Op deze aanbieding is het bepaalde in de leden 3 en 4 zoveel mogelijk
van overeenkomstige toepassing. -----
Het bestuur deelt de aanbieder schriftelijk mee of gegadigden zich ---
hebben teruggetrokken onder vermelding -----
(i) van de nieuwe toewijzing van de aandelen, en/of -----
(ii) dat niet voor alle aandelen gegadigden werden aangewezen. -----
- b. De aanbieder is op elk moment bevoegd zijn aanbod in te trekken, ---
mits dit plaatsvindt binnen één maand nadat hem bekend is aan welke
gegadigden hij alle aandelen waarop het aanbod betrekking heeft kan
overdragen en tegen welke prijs. -----
Terugtrekking vindt plaats door schriftelijke kennisgeving aan het ----
bestuur. Het bestuur doet van de ontvangst daarvan onmiddellijk ----
mededeling aan alle overige aandeelhouders. -----
7. levering -----
Nadat de termijn als bedoeld in lid 6 onder b is verstreken, moeten de ---
aandelen binnen vier weken worden geleverd tegen gelijktijdige betaling in
geld van de verschuldigde prijs, tenzij partijen wat de betaling betreft ----
hierover anders zijn overeengekomen. -----
8. vrije overdracht -----
Zodra volgens schriftelijke mededeling van het bestuur vaststaat dat niet
alle aangeboden aandelen tegen gelijktijdige betaling in geld zullen -----
worden gekocht door degene(n) aan wie deze aandelen op grond van de -
aanbiedingsplicht werden aangeboden, zal de aanbieder vrij zijn de -----
aangeboden aandelen over te dragen aan een of meer derden, op -----
voorwaarden dat: -----
- het alle aangeboden aandelen betreffen; en -----
- het niet tegen een lagere prijs is dan de hiervoor bedoelde -----
vastgestelde of overeengekomen prijs; en -----
- het niet tegen andere minder bezwarende voorwaarden is; en -----
- de levering plaatsvindt binnen drie maanden na die vaststelling; en ---
- de aanbieder niet eerder zijn aanbod heeft ingetrokken. -----
9. verplichte aanbieding -----
De betreffende aandelen moeten verder aan de overige aandeelhouders -
worden aangeboden: -----
a. bij overgang krachtens erfrecht als gevolg van het overlijden van een
aandeelhouder; -----
b. bij overgang door boedelmenging op grond van -----
huwelijksvermogensrecht of partnerschapsvermogensrecht, tenzij de
oorspronkelijke aandeelhouder de rechten verbonden aan de aandelen
als enige uitoefent; -----
c. als een aandeelhouder in staat van faillissement wordt verklaard, een
regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke -----



- personen op hem van toepassing wordt verklaard of een -----
 aandeelhouder surseance van betaling verkrijgt, onder curatele wordt
 gesteld of op andere wijze het vrije beheer over zijn gehele vermogen
 verliest; -----
- d. als het bestuur over de goederen van een aandeelhouder of over de -
 goederen van de gemeenschap waarin een aandeelhouder is gehuwd
 of als partner is geregistreerd en die zijn aandelen omvat op grond --
 van het bepaalde in artikel 1:91 Burgerlijk Wetboek, wordt -----
 opgedragen aan de echtgenoot respectievelijk de geregistreerd -----
 partner van de aandeelhouder; -----
- e. als een aandeelhouder-rechtspersoon als gevolg van juridische fusie of
 splitsing ophoudt te bestaan alsmede als een aandeelhouder- -----
 rechtspersoon wordt ontbonden; -----
- f. in geval, door verkrijging van aandelen als gevolg van uitgifte of -----
 overdracht, door juridische fusie, bedrijfsfusie, splitsing of door andere
 overgang van aandelen dan wel door overgang van stemrecht op ----
 aandelen, de zeggenschap over een onderneming van een -----
 aandeelhouder-rechtspersoon in de zin van het S.E.R.-besluit -----
 fusiegedragsregels 2000 wijzigt ongeacht of die regels op de -----
 betreffende verkrijging van toepassing zijn; -----
- g. in geval van een wijziging in de samenstelling van het bestuur van een
 aandeelhouder-rechtspersoon; -----
- h. als op de aandelen van een aandeelhouder executoriaal beslag is -----
 gelegd of er enig beperkt recht op is komen te rusten en dat beslag of
 recht niet binnen dertig dagen is opgeheven; -----
- Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is zoveel mogelijk van
 overeenkomstige toepassing (ook als geen sprake is van overdracht of ---
 overgang), met dien verstande, dat de aanbieder nooit bevoegd is zijn ---
 aanbod in te trekken en dat, als zich het geval voordoet bedoeld in lid 8,
 de aanbieder slechts vrij zal zijn de aangeboden aandelen als daar bepaald
 over te dragen, als hij bij de aanbieding mededeelde de aandelen niet te --
 willen behouden; bij gebreke van die mededeling zal de aanbieder slechts
 het recht hebben de aandelen te behouden. -----
10. verzuim -----
- a. Zolang de aanbieder zijn verplichtingen tot aanbieding of overdracht -
 niet nakomt, wordt zijn stemrecht, zijn vergaderrecht en zijn recht op
 uitkeringen opgeschort. Het bepaalde in artikel 2:192 lid 4 Burgerlijk
 Wetboek is van toepassing. -----
- b. De aanbieder is in verzuim als de aanbieder ondanks sommatie door -
 het bestuur, niet binnen een redelijke termijn zijn verplichtingen die -
 voortvloeien uit de aanbiedingsverplichting is nagekomen. Vanaf -----
 aanvang van het verzuim is de vennootschap onherroepelijk -----
 gevolmachtigd de aandelen aan te bieden en over te dragen. Op het -
 moment dat er geen gegadigden zijn aan wie de aanbieder al zijn ----
 aandelen kan overdragen, ontbreekt de volmacht en is de aanbieder -
 onherroepelijk van de aanbiedingsplicht en van een opschorting van -
 rechten als bedoeld in lid 10.a, ontheven. -----
11. rechten tot het nemen van aandelen -----

Voor de toepassing van dit artikel worden rechten die strekken tot het ---
nemen van aandelen of tot het verkrijgen van aandelen die de -----
vennootschap in haar kapitaal heeft, met aandelen gelijkgesteld. -----

12. schriftelijke kennisgevingen -----

Alle in dit artikel vermelde schriftelijke kennisgevingen kunnen slechts bij
aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of tegen ontvangstbewijs ---
plaatsvinden. -----

HOOFDSTUK 7. AANDEELHOUDERSRECHTEN, -PLICHTEN EN -EISEN ---

Artikel 7.1 - Werking overdracht aandeel tegenover de vennootschap -

De levering van een aandeel of de levering van een beperkt recht daarop ---
overeenkomstig het bepaalde in het vorige hoofdstuk werkt ook van -----
rechtswege tegenover de vennootschap. -----

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de -
aan het aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend nadat de -----
vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is -----
betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door ---
inschrijving in het register van de vennootschap. -----

Artikel 7.2 - Werking overdracht certificaat tegenover de -----
vennootschap -----

De levering van een certificaat van een aandeel met vergaderrecht werkt ook
van rechtswege tegenover de vennootschap. -----

Behalve als de vennootschap zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de -
aan het certificaat van dat aandeel verbonden rechten pas worden uitgeoefend
nadat de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is
betekend, dan wel de vennootschap de rechtshandeling heeft erkend door ---
inschrijving in het register van de vennootschap. -----

Artikel 7.3 - Aandeel in gemeenschap -----

Als een aandeel, een beperkt recht daarop of een voor een aandeel uitgegeven
certificaat met vergaderrecht tot een gemeenschap behoort, anders dan een -
wettelijke gemeenschap als bedoeld in Boek 1 Burgerlijk Wetboek, kunnen de
deelgenoten zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover
de vennootschap doen vertegenwoordigen. -----

Artikel 7.4 - Aandeelhoudersverplichtingen en - eisen -----

Er zijn geen verplichtingen en/of eisen als bedoeld in artikel 2:192 lid 1 onder
a respectievelijk artikel 2:192 lid 1 onder b Burgerlijk Wetboek aan het -----
aandeelhouderschap verbonden. -----

HOOFDSTUK 8. ALGEMENE VERGADERING-----

Artikel 8.1 - Algemene vergadering -----

Tijdens elk boekjaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden of
ten minste één maal overeenkomstig artikel 10.2 lid 3 besloten. -----

Artikel 8.2 - Plaats van vergadering-----

Een algemene vergadering wordt gehouden in de plaats waar de vennootschap
statutair is gevestigd. -----

Artikel 8.3 - Oproeping -----

1. Het bestuur, iedere aandeelhouder en iedere andere vergadergerechtigde
is bevoegd een algemene vergadering bijeen te roepen. -----
2. De oproeping vindt plaats door middel van oproepingsbrieven gericht aan
de adressen van de aandeelhouders en overige vergadergerechtigden, ---



zoals deze zijn vermeld in het register van de vennootschap. De oproeping vindt plaats op een termijn van ten minste acht dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. Als een aandeelhouder of een andere vergadergerechtigde hiermee instemt, kan de oproeping plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de aandeelhouder respectievelijk andere vergadergerechtigde voor dit doel aan de vennootschap bekend is gemaakt. De oproeping vermeldt de te behandelen onderwerpen.

Artikel 8.4 – Bijwonen; woord voeren; stemrecht; adviesrecht

1. Iedere vergadergerechtigde is bevoegd de algemene vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.
2. Iedere aandeelhouder en iedere vruchtgebruiker en pandhouder met stemrecht is bevoegd in de algemene vergadering stemrecht uit te oefenen, onverminderd het bepaalde in artikel 2:228 lid 6 Burgerlijk Wetboek.
3. Bestuurders hebben het recht de vergadering bij te wonen en hebben als zodanig een raadgevende stem.
4. De in de voorafgaande leden vermelde bevoegdheden kunnen ook door middel van een elektronisch communicatiemiddel worden uitgeoefend, op voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 2:227a lid 2 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt.
5. De vergaderrechten en het stemrecht kunnen worden uitgeoefend door een schriftelijk gevolmachtigde. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de volmacht elektronisch is vastgelegd.

Artikel 8.5 – Voorzitterschap en notulen

De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. Tenzij een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden van het verhandelde in elke algemene vergadering notulen gehouden door een secretaris die door de voorzitter wordt aangewezen. De voorzitter kan ook zichzelf daartoe aanwijzen. De notulen worden vastgesteld door de voorzitter en secretaris en als blijkt daarvan door hen ondertekend.

Artikel 8.6 – Besluitvorming

1. Elk aandeel geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Alle besluiten worden bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen.
3. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Staken de stemmen bij een andere stemming dan is het voorstel verworpen.
4. Blanco stemmen, nietige stemmen en stemonthoudingen gelden niet als uitgebrachte stemmen.

Artikel 8.7 – Besluitvorming buiten vergadering

Besluitvorming van aandeelhouders kan op andere wijze dan in een vergadering geschieden, mits alle vergadergerechtigden vooraf schriftelijk met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd. De instemming kan langs elektronische weg plaatsvinden. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht.

De stemmen kunnen ook langs elektronische weg worden uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt ook voldaan als het besluit – onder vermelding van de wijze waarop ieder van de aandeelhouders heeft – gestemd – schriftelijk of elektronisch is vastgelegd. De bestuurders worden -- voorafgaand aan de besluitvorming in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. -----

HOOFDSTUK 9. BESTUUR -----

Artikel 9.1 – Samenstelling-----

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering. -----

Artikel 9.2 – Benoeming, schorsing en ontslag -----

1. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. -----
2. Bestuurders kunnen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Een schorsing kan een of meer malen worden verlengd, maar kan in totaal niet langer duren dan drie maanden. Is na verloop van de -- duur van de schorsing geen beslissing genomen over de opheffing van de schorsing of over ontslag, dan eindigt de schorsing.-----

Artikel 9.3 – Beloning-----

De algemene vergadering stelt de bezoldiging van ieder van de bestuurders -- vast.-----

Artikel 9.4 – Bestuurstaak, taakverdeling, tegenstrijdig belang -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vennootschap. -----
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de vennootschap en de met haar verbonden onderneming. -----
3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit bepalen - dat het bestuur zich moet gedragen naar de aanwijzingen van de ----- algemene vergadering. -----
Het bestuur is verplicht de aanwijzingen op te volgen, tenzij deze in strijd zijn met het belang van de vennootschap en de met haar verbonden ----- onderneming. -----
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming - als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat ----- tegenstrijdig is met het belang van de vennootschap en de met haar ----- verbonden onderneming. Wanneer alle bestuurders een tegenstrijdig ----- belang hebben en hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, is het bestuur niettemin bevoegd het bestuursbesluit te nemen.-----

Artikel 9.5 – Goedkeuring van bestuursbesluiten -----

De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te -- omschrijven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. -- Een dergelijk besluit van de algemene vergadering wordt onmiddellijk aan het bestuur meegedeeld. Het ontbreken van goedkeuring van de algemene ----- vergadering tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de - bestuurders niet aan. -----

Artikel 9.6 – Vertegenwoordiging -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vennootschap. -----
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan iedere ----- bestuurder.-----

Artikel 9.7 – Belet of ontstentenis -----

Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige -----



bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.-----

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene ----- vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast. -----

HOOFDSTUK 10. BOEKJAAR, JAARREKENING, BESTUURSVERSLAG, ---- KWIJTING -----

Artikel 10.1 - Boekjaar -----

Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 10.2 - Jaarrekening en bestuursverslag-----

1. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar van de ----- vennootschap, tenzij sprake is van verlenging van deze termijn met ten - hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van ----- bijzondere omstandigheden, wordt door het bestuur een jaarrekening ---- opgesteld en ook - tenzij artikel 2:403 of artikel 2:396 lid 7 Burgerlijk -- Wetboek voor de vennootschap geldt - het bestuursverslag. ----- De jaarrekening wordt ondertekend door alle in functie zijnde bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer bestuurders, dan wordt ---- daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt. -----
2. De vennootschap zorgt ervoor dat de opgestelde jaarrekening, het ----- bestuursverslag en de op grond van artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens op haar kantoor ter inzage aanwezig zijn.-----
3. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, - zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende ---- boekjaar gevoerde beleid, voor zover dat beleid uit de jaarrekening of het bestuursverslag blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt.-----

Als alle aandeelhouders ook bestuurder van de vennootschap zijn, geldt - ondertekening van de jaarrekening door alle bestuurders niet ook als ---- vaststelling zoals bedoeld in de eerste zin van dit artikellid. -----

HOOFDSTUK 11. WINST, UITKERINGEN, TUSSENTIJDSE UITKERINGEN

Artikel 11.1 - Winst en uitkeringen -----

1. De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst die --- door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald en tot vaststelling van uitkeringen, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. -----
2. Een besluit dat strekt tot uitkering heeft geen gevolgen zolang het bestuur geen goedkeuring heeft verleend. Het bestuur weigert slechts de ----- goedkeuring indien het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de - vennootschap na de uitkering niet zal kunnen blijven voortgaan met het - betalen van haar opeisbare schulden. -----
3. Bij de berekening van de winstverdeling tellen aandelen of certificaten --- daarvan, die de vennootschap in haar kapitaal houdt, niet mee. -----

Artikel 11.2 - Tussentijdse uitkeringen-----

De algemene vergadering is bevoegd tot vaststelling van tussentijdse ----- uitkeringen. Het bepaalde in artikel 11.1 is van overeenkomstige toepassing. -

Slotverklaringen

De oprichter verklaarde ten slotte:

1. a. Het bij de oprichting geplaatste kapitaal bedraagt eenhonderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00), verdeeld in eenhonderd vijftig(150) aandelen, elk nominaal groot eenduizend euro (€ 1.000,00).
- b. In het bij de oprichting geplaatste kapitaal wordt deelgenomen door de oprichter voor eenhonderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) verdeeld in tweehonderd (150) aandelen met nummers 1 tot en met 150.
- c. De oprichter heeft een bedrag van eenhonderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00) overgemaakt op een daartoe bestemde rekening van mij, notaris, ten titel van volstorting van het bij de oprichting geplaatste kapitaal, welk bedrag na het verlijden van deze akte van oprichting wordt gehouden voor de vennootschap en op eerste verzoek van de vennootschap wordt overgemaakt op een bankrekening ten name van de vennootschap. Deze storting wordt hierbij aanvaard door de oprichter namens de vennootschap.
2. De oprichter wordt tot bestuurder benoemd.
3. De kosten van de oprichting van de vennootschap komen voor rekening van de vennootschap.
4. Aan de hiervoor onder 1, 2 en 3 vermelde rechtshandelingen is de vennootschap verbonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:203 lid 4 Burgerlijk Wetboek.
5. Het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december tweeduizend zestien.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van deze akte voortvloeit. De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van deze akte het ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte te Oirschot op de datum in het hoofd van deze akte vermeld door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

