



Nieuwsbrief van Bay van der Bunt inzake Stichting Obligatiehouders Financiers Landgoed Keihoef, april 2022

Breda, 4 april 2022

Geachte obligatiehouders,

Tot mijn grote spijt heeft de rechtbank Breda op dinsdag 29 maart het faillissement van Landgoed Keihoef BV h/o Woonzorg Invest uitgesproken.

Voor de zustervennootschappen Old Liquors Invest I B.V., Old Liquors Invest II B.V. en Old Liquors Invest III B.V., is ook het faillissement op dinsdag 29 maart uitgesproken.

Eveneens is het privé faillissement van mij, Bay van der Bunt op 29 maart uitgesproken.

Als curator is benoemd, Mr. B. Logtestijn, van kantoor Rassers Advocaten in Breda. Het adres is: Sophiastreet 22 - 28, 4811 EK Breda. Telefoon 076 513 6136.

Op 22 februari jl., is er een nieuw bestuur geïnstalleerd in de Stichting Financiers Landgoed Keihoef. Het bestuur bestaat uit twee obligatiehouders van Landgoed Keihoef, t.w. de heer S. Jongsma en mevrouw S. Kempers.

Het adres van dhr. S.J. Jongsma is:

Postels Huufke 16

5512 AV Vessem

mob: 0646091330

e-mail: simon.jongsma@gmail.com

Het adres van mevrouw S. Kempers is:

Gendringenlaan 14

5043 LL Tilburg

mob.nr. 0614 641 418

skempers@outlook.com

Het spijt mij oprecht dat ik niet in staat ben geweest deze faillissementen voor u te voorkomen en u daardoor financiële schade lijdt. Maar helaas kan ik niets meer voor u betekenen, omdat ik onder curatele sta bij de curator. Daarnaast is bij mij recent keelkanker vastgesteld waarvoor ik dagelijks wordt bestraald. Mede om die reden ben ik niet meer in staat iets voor u te betekenen en vraag ik u beleeft mij te ontzien. Het nieuwe bestuur van de stichting heb ik inzage verstrekt in mijn medisch dossier ter voorkoming van reacties van, "dat zal wel niet waar zijn".

Op pagina 3 van de januari nieuwsbrief heb ik uitgelegd wat een nieuw bestuur moet doen om het landgoed uit de klauwen van een curator te houden en zelf de regie te houden. Een curator is een advocaat, c.q. jurist, en heeft geen verstand van onroerend goed transacties en al helemaal niet op het gebied van luxe woonzorg.

Voor een zo hoog mogelijke opbrengst van het landgoed moet deze verkoopopdracht bij een gespecialiseerde onroerend goed makelaar onder gebracht worden die ook ervaring heeft in juridische zaken.

Het bestuur had, als 1^e hypotheekhouder, eerst het beheer van het Landgoed Keihoef moeten overnemen en een 'antikraak beheerder' in het woonhuis moeten plaatsen. Vervolgens had zij deze beheerovereenkomst bij de President van de rechtbank laten goedkeuren. Dat is een formaliteit die binnen 1 week kan plaatsvinden.

Hiermee had het nieuwe bestuur zelf het onroerend goed met een makelaar op de markt kunnen aanbieden. **Lees alstublieft pagina 3 van de januari nieuwsbrief.** Hetgeen daar door mij is geschreven is mede het resultaat van overleg met Mr. E. Fleskens uit Breda, die terzake deskundig is en over een lange praktijkervaring beschikt.

Helaas ben ik als failliet niet meer gerechtigd en qua gezondheid ook niet meer in staat om een bijdrage te leveren waardoor u mogelijk uw volledige inleg en achterstallige rente op korte termijn terugkrijgt. Mr E. Fleskens is bereid het bestuur met raad en daad bij te staan. Hij heeft alles klaar om de stappen zoals aangegeven in de nieuwsbrief van 3 januari uit te voeren.

Zijn telefoonnummer is 0653 432 779, of email naar info@ericfleskens.nl of fleskens@yahoo.com

Het nieuwe bestuur is nu verantwoordelijk voor de behartiging van uw belangen en zal het initiatief moeten nemen.

Met vriendelijke groet,

Bay van der Bunt