



Nieuwsbrief Landgoed Keihoef B.V., 30 maart 2020

Geachte beleggers,

De corona problematiek en de daaropvolgende financiële crisis heeft een grote impact op de Nederlandse en ook de wereldeconomie. Hiervoor komt de Nederlandse overheid met een groot pakket aan noodmaatregelen om de landelijke economie te ondersteunen. Daarnaast roept de ECB (Europese Centrale Bank) bedrijven op voorlopig geen dividend (in ons geval rentes) uit te keren om daarmee de liquiditeit van het bedrijf niet in gevaar te brengen. In lijn daarmee is het ook voor Landgoed Keihoef noodzakelijk om ons rente-, en liquiditeitsbeleid daarop aan te passen.

Allereerst blijft het verbouwings-, en exploitatiescenario zoals geschetst in onze nieuwsbrief van 1 maart 2020 van kracht.

- de verbouwing van de woonzorgboerderij kan kort na het tweede kwartaal 2020 gaan plaatsvinden en de verhuur omstreeks januari/februari 2021;
- de verbouwing van de Vlaamse schuur voor herstellzorg kan in het vierde kwartaal 2020 gaan plaatsvinden en de verhuur omstreeks april 2021;
- de verbouwing c.q. oplevering van het dag en nachtverblijf zal medio 2020 plaatsvinden;
- de nieuwbouw van 8 zomerzorgstudio's zal op z'n vroegst in het 1e kwartaal 2021 plaatsvinden en omstreeks het einde van het derde kwartaal 2021 voor verhuur worden opgeleverd;
- de aanleg van het zonnepark en de ecologische waterzuiveringsvijver kan omstreeks medio 2021 plaatsvinden.

Ter voorkoming van het opdrogen van onze financiële middelen, waarmee wij binnenkort de verbouwing moeten realiseren, sluiten wij ons aan bij het advies van de ECB en stellen wij de uit te betalen rentes over het 1^e kwartaal 2020 met ingang van 31 maart 2020 vooralsnog uit tot 31 december 2020. Hiermee voldoet Landgoed Keihoef onder andere aan artikel 7.7.5 en 7.21 van de obligatie voorwaarden.

Ondanks dit uitstel van rentebetaling is uw inleg ruimschoots verzekerd doordat uw belegging is gedekt door een 1e hypothecaire dekking op het landgoed. Het vierhonderd jaar oude Landgoed en de gebouwen hebben steeds een positieve waardeontwikkeling gekend ondanks roerige perioden waaronder oorlogen, epidemieën zoals de Spaanse Griep en menig financiële crisis.

Ondanks het achterblijven van de noodzakelijke aanvragen van de bouwvergunningen, die aanmerkelijk langer op zich laten wachten dan voorzien, heeft de directie na een zorgvuldige afweging vastgesteld dat de continuïteit van Landgoed Keihoef het beste is gewaarborgd bij het beschikbaar houden van voldoende liquiditeit voor de realisatie van de verbouwingen.

Ondanks de negatieve financiële en economische vooruitzichten verwachten wij de verbouwingen op het landgoed eind 2020 en in de loop van 2021 grotendeels gerealiseerd te hebben.

Wij vragen uw begrip voor het opschorten van de rentebetalingen en verzoeken u vriendelijk eventuele vragen uitsluitend per email aan ons voor te leggen aan: info@woonzorginvest.com

Landgoed Keihoef B.V. h/o Woonzorg Invest
B.H.G. van der Bunt (directeur)